

Pronájem bytu 1+kk, Kolbenova, Vysočany, 19500 Kč/měs, 33 m²

Kolbenova, 19000, Praha 9, Praha

19 500 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na
bydlení 3 271 Kč, poplatek
za podnájem

| | | | |
|------------------------------|---|----------------------------------|--|
| Dispozice bytu: | 1+kk | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 9 | Celková podlahová plocha: | 33 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | novostavba |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | Občanská vybavenost: | Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Topení: | Ústřední - dálkové | Energetická náročnost: | A - Mimořádně úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme krásný byt o dispozici 1+kk v klidné části Prahy 9 - Vysočany. Byt o užitné ploše 33,29 m² se nachází ve 3. nadzemním podlaží novostavby s výtahem v moderním rezidenčním projektu Kolbenova Park. Dispozici bytu tvoří vstupní chodba (4 m²), koupelna (5,36 m²), obývací pokoj s kuchyňským koutem (23,93 m²) a balkon (5,34 m²). V domě je obyvatelům k dispozici společná kolárna.

Byt zaujme promyšleným dispozičním řešením a velkorysým prosklením obytné části, které bytu dodává světlo a vzdušnost. Samozřejmostí je rekuperace vzduchu, která zajišťuje zdravé vnitřní klima bez zbytečných tepelných ztrát, a kvalitní trojskla, která přispívají k tepelnému i hlukovému komfortu.

Byt se pronajímá nezařízený, takže si ho můžete vybavit podle vlastních představ. Kuchyňský kout je vybaven chladničkou s mrazákem, myčkou, elektrickou troubou, varnou deskou a digestoří. Obývací část je volná k zařízení. V koupelně je vana, umyvadlo se zrcadlem, závěsné WC a pračka.

Kolbenova Park představuje moderní rezidenční čtvrť tvořenou šesti bytovými domy zasazenými do uzavřeného zeleného parku, který je dominantou celého projektu. Lokalita Vysočan nabízí veškerou občanskou vybavenost - v docházkové vzdálenosti najdete restaurace, kavárny, obchody, Nákupní centrum Fénix, zdravotní středisko, sportoviště i park Podvíni s lanovým centrem. Skvělou dopravní dostupnost zajišťují zastávky metra, tramvají, autobusů i vlakové nádraží v těsné blízkosti.

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Byt je k nastěhování od 1. 8. 2026.

Energetická třída: A (mimořádně úsporná).

*Ideální
nájemce*

Vyřizuje

Dana Oralová

Tel.: 222703030

GSM: 222703030

E-mail: podpora@idealninajemce.cz