

## Prodej pozemku 1027 m<sup>2</sup>, Žitovlice okr. Nymburk

## Rezervace

Žitovlice

<b>Celková plocha:</b>	1 027 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod	<b>Doprava:</b>	silnice

**POPIS NEMOVITOSTI:** Aktuálně je pozemek již rezervovaný. Pokud se Vám líbí způsob mé prezentace a uvažujete také o prodeji své nemovitosti, ozvěte se mi na níže uvedené kontakty, ráda Vám s prodejem seriózně pomohu.

Dovolte mi Vám představit stavební pozemek o celkové výměře 1.027 m<sup>2</sup>, situovaný v původní části obce Žitovlice, v okrese Nymburk. Pozemek je rovinatý, s přístupem z veřejné komunikace, a díky svému umístění nabízí ideální podmínky pro výstavbu rodinného domu, rekreačního objektu, či investici do budoucna.

Na pozemku se nachází plechový zahradní domek a prostorná stodola, které mohou sloužit jako úložný prostor, dílna nebo zázemí pro zahradu.

Elektřina a obecní vodovod jsou na hranici pozemku, připojení tak není problém.

Odpadní vody jsou aktuálně řešeny individuálně, obecní kanalizace zatím není k dispozici, její vybudování je však v plánu.

Obec Žitovlice je vyhledávaná pro svůj klidný venkovský charakter, krásné okolí s rybníky a loukami a příjemnou atmosféru. V obci je k dispozici základní občanská vybavenost: obchod, pohostinství, kulturní a sportovní akce. Dopravní dostupnost je také dobrá - autobusové spojení do Nymburka a okolních obcí, autem se do Prahy dostanete přibližně za 45-60 minut.

Tento pozemek představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají klidné místo k bydlení, rekreaci nebo také zhodnocení investice.

Pro více informací či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Marcela Pazderková**

**Tel.:** 724 537 935

**GSM:** 420737401304

**E-mail:** [marcela.pazderkova@era-reality.cz](mailto:marcela.pazderkova@era-reality.cz)