



## Malebná chalupa s dispozicí 3+kk (98 m<sup>2</sup>) a vlastním pozemkem (558 m<sup>2</sup>) v České Metuji, CHKO Broumovsk

Česká Metuje

**4 490 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně provize a právních služeb

<b>Zastavěná plocha:</b>	93 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	115 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	558 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji malebnou stylovou chalupu (98 m<sup>2</sup> podlahové plochy) s pozemkem (558 m<sup>2</sup>) v České Metuji, části obce Vlášenska, okr. Náchod, v CHKO Broumovsko. Nemovitost se nachází uprostřed zeleně, na klidném místě (polosamota) s příjemnou jihovýchodní orientací. Dispozici přízemí tvoří vstupní chodba, centrální stylová obytná místnost s malou, ale vybavenou kuchyňkou, samostatná toaleta a koupelna se sprchovým koutem. V obytném podkroví se nachází další dvě místnosti užívané jako ložnice, s lůžky až pro osm osob. Větší z ložnic má navíc k dispozici příjemnou dřevěnou ložnici.

Vytápění objektu zajišťují kamna na dřevo, v patře elektrické přímotopy. Podlahy pokrývá dlažba a PVC, ve vstupní chodbě beton. Kanalizace je řešena jímkou, ohřev vody (veřejný vodovod) zajišťuje bojler. Nemovitost má internetové připojení. Na udržovaném neoploceném pozemku se dále nachází zahradní altán, ohniště, kůlna na nářadí a dřevo a parkovací stání pod krytou pergolou.

Nemovitost je vhodná jak pro celoroční využívání, tak i na investici pro ubytování v turisticky atraktivním regionu v sousedství AdršpašskoTeplických skal. Financování lze zajistit rovněž hypotékou, kterou vám můžeme pomoci zprostředkovat. Doporučujeme návštěvu!



Vyřizuje

**Jiří Tomášek****Tel.:** 222 742 600**GSM:** 420734441461**E-mail:** [tomasek@portareality.cz](mailto:tomasek@portareality.cz)