

Prodej bytu 3+kk, 60.3 m², OV, garáž, 2x sklep, Praha 10-Strašnice

Prodáno

Doubravčická, Praha 10, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Sklep:	3 m ²	Popis vybavení:	Jednotka je v základu vybavena.
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk o celkové ploše 60,3 m², která se nachází v klidné lokalitě Praha 10-Strašnice. K bytu náleží vlastní samostatná garáž s celkovou plochou 19 m², což představuje výraznou výhodu, a dále dvě samostatné sklepní kóje, umístěné ve společných prostorách suterénu bytového domu. Byt, který je v 1. nadzemním podlaží (zvýšené přízemí), je situován v cihlovém domě s orientací oken na severovýchod a jihozápad, což zajišťuje dobré prosvětlení interiéru během celého dne. Okna na severovýchod jsou umístěna do vnitrobloku (kuchyně a menší ložnice-pracovna), okna obývacího pokoje a hlavní ložnice na jihozápad. V okolí vnitrobloku se nachází zeleň, která je součástí společných částí bytového domu a podíly na pozemcích budou nabývány v rámci koupě jednotky.

V bytě proběhla renovace přibližně před 20 lety, během níž byla instalována nová kuchyňská linka, položena dlažba a upravena vstupní chodba. Koupelna byla kompletně renovována, a v jedné z ložnic došlo ke stavebnímu rozšíření z původní lodžie, která byla zakomponována do obytného prostoru. Před rokem a půl byly přebroušeny parkety, vymalováno a nainstalována nová bodová stropní světla v obývacím pokoji a v části kuchyně. Byt působí svěže a udržovaně.

Dispozici jednotky tvoří vstupní chodba 3m², koupelna s WC a sprchovým koutem 4.1m², ložnice 18.4m², obývací pokoj 18.2m², kuchyňský kout 10m², pokoj-pracovna 5m². Součástí bytu jsou rovněž dvě sklepní kóje, situovány v suterénu domu a současně i garáž o výměře 19m². V roce 2024 byla měněna garážová vrata za nová, zn. LOMAX. Kuchyně je plně vybavena: elektrická trouba, varná deska, vestavěná lednice s mrazákem, digestoř a myčka. Měsíční zálohové platby činí 5.500 Kč + elektřina. PENB je aktuálně v přípravě.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost a občanskou vybavenost. Jen dvě minuty chůze od domu se nachází tramvajová zastávka Dubečská s linkami č. 22 a 26. V blízkém okolí se nachází také stanice metra Skalka a vlaková stanice Praha - Zahradní Město. V pěší dostupnosti je veškerá občanská vybavenost: obchody, služby, školy, školky,

zdravotní zařízení i volnočasové aktivity.

Byt je volný ihned k nastěhování. Prohlídky jsou možné dle dohody. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Lucie Liu Johnová

Tel.: +420 602 311 458

GSM: 602 311 458

E-mail: lj@lucieliujohnova.cz