



Prodej stavebního pozemku 811m² v Žebráku

Žebrák

5 300 Kčza m²

Cena je uvedena včetně
odměny realitní kanceláře
a právního servisu včetně
advokátní úschovy kupní
ceny. Při úhradě kupní
ceny před kolaudací možná
sleva z kupní ceny,
informace u makléře.

Celková plocha:	811 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Doprava:	dálnice; silnice; MHD

POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemky od 800 m² - Rezidence Žebrák

Nově vznikající městská čtvrť v srdci přírody

V zastoupení majitele vám nabízíme stavební pozemky v nově vznikající městské části Žebráku - Rezidence Žebrák.

Klidná lokalita na dosah přírody, s výbornou dostupností do Prahy i Berouna, je ideální pro ty, kteří hledají prostor pro nový domov s dlouhodobou perspektivou.

Pozemky jsou určeny pro výstavbu samostatných rodinných domů, a díky svým výměrám nad 800 m² nabízí dostatek místa pro dům, zahradu i soukromí.

Základní informace dle územního plánu:

Minimální výměra pozemku: 800 m²

Zástavba: samostatné rodinné domy

Maximální výška: 2 nadzemní podlaží + podkroví

Připravenost projektu:

Komunikace a sítě budou dokončeny a zkolaudovány do října 2026

O komunikaci se bude následně starat město Žebrák

Přístupová cesta a inženýrské sítě budou na hranici pozemků

Rezidence Žebrák bude novou moderní čtvrtí s příjemnou atmosférou, vhodnou pro rodiny, mladé páry i investory.

Město Žebrák nabízí plnou občanskou vybavenost - školu, školku, obchody, lékaře, sport i kulturu.

Dopravní dostupnost:

Praha (Zličín) - cca 35 minut

Beroun - cca 15 minut

Napojení na dálnici D5

Ráda Vám zajistím hypoteční úvěr u jedné z deseti spolupracujících bank za nejvýhodnějších podmínek na trhu.

Dovoluji si vás pozvat na osobní prohlídku tohoto výjimečného projektu. Ráda vám poskytnu veškeré informace a pomohu s výběrem konkrétního pozemku.

Disclaimer: Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v.....

ERA ONE Beroun-Město, Politických vězňů 517/6, Tel.: 777 985 898, E-mail: michal.kutzendorfer@era-reality.cz, web: era-reality.cz/era-one/michal-kutzendorfer/o-mne.aspx

tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



Vyřizuje

Romana Egrtová

Tel.: 777 985 898

GSM: 420722020920

E-mail: romana.egrtova@era-reality.cz