



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 1492

Prodej zahrady 95m² Opava

Opava

250 000 Kč
za nemovitost

Celková plocha:	95 m ²	Druh pozemku:	zahrada
Inženýrské sítě:	vodovod	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulnou zahrádku v osobním vlastnictví, nacházející se v klidné a oblíbené zahrádkářské osadě na ulici Otická v Opavě. Tato lokalita je vyhledávaná zejména pro svou dobrou dostupnost z centra města a příjemné prostředí, ideální pro relaxaci i pěstování vlastních plodin.

Zahrada má výměru 95 m² a je vhodná pro všechny, kdo hledají místo k odpočinku nebo drobnému zahradničení. Na pozemku je přivedena užitková voda s vodoměrem – ideální pro zalévání záhonků či péči o trávník. Elektrická energie na pozemku zavedena není, ale v osadě elektřina zavedena je. Momentálně se chystá projekt na zasítování osady novými rozvody elektřiny, tudíž bude možnost zahradu připojit k novým rozvodům elektrické energie.

Jedná se o rovinatý pozemek s přístupem po zpevněné cestě. Zahrádka je oplocena, což zajišťuje dostatečné soukromí i bezpečí. Díky své velikosti je snadno udržovatelná a přitom poskytuje dostatek prostoru pro vlastní nápady – například vybudování menšího zahradního domku, skleníku, pergoly či vyvýšených záhonů. Lokalita je mimo záplavovou oblast.

Pokud hledáte kousek přírody v dosahu města, kde si můžete odpočinout po práci, vypěstovat vlastní zeleninu nebo trávit čas s rodinou a přáteli, tato zahrádka pro vás bude ideální volbou.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Roman Miškev

Tel.: 736 461 867

GSM: 608711356

E-mail: roman.miskev@byrfin.cz