



Prodej - Zemědělské objekty

číslo zakázky: 250088

## Rodinný dům 116 m<sup>2</sup>, pozemek 1745 m<sup>2</sup>, Loza

**3 090 000 Kč**  
za nemovitost

Loza

<b>Zastavěná plocha:</b>	938 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	860 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1745 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji prostorný rodinný dům, vhodný i k případným podnikatelským nebo investičním záměrům, který se nachází v obci Loza na severním Plzeňsku.

Pro lepší představu o rodinném domě jakož i ostatních stavbách je Vám k dispozici i 3D virtuální prohlídka, video prezentace a fotogalerie včetně záběrů pořízených dronem.

Ucelenou prezentaci pak můžete zhlédnout na odkaze, který je součástí video prohlídky.

### LOKALITA:

Obec Loza se nachází 20 minut jízdy autem severně od Plzně. Veškerá občanská vybavenost je v Dolní Bělé, vzdálené 1 km. Je zde i velmi dobré autobusové spojení. V Loze je obecní úřad, restaurace a koupaliště. V okolí Lozy nalezneme krásnou přírodu se spoustou turistických tras a cyklostezek.

### DISPOZICE STAVBY:

Samotný rodinný dům má jedno nadzemní podlaží a prostornou půdu, vhodnou k přestavbě na obytné podkroví. Přízemí domu o velikosti 3+1 a výměře 116 m<sup>2</sup> má dispozičně velmi zajímavé uspořádání.

Prostorná půda o výměře 110 m<sup>2</sup> pak nabízí možnost vybudování dalších obytných prostor.

Dům je částečně podsklepen.

### TECHNICKÉ INFORMACE:

Cihlový dům je v původním stavu a umožňuje tak provést kompletní rekonstrukci dle vlastních představ nového majitele. Do domu je zavedena elektřina. Voda pochází z vlastní studny a odpad je sveden do jímky u domu. Na hranici pozemku se zároveň nachází ostatní inženýrské sítě (plyn, vodovod, kanalizace). Vytápění domu bylo dosud řešeno kamny na tuhá paliva.

### POZEMEK:

Dům stojí na rozlehlém pozemku o celkové rozloze 1745 m<sup>2</sup>. K dispozici je zahrada a na pozemku dále nalezneme dvě garáže a prostorné doprovodné stavby jako je velká stodola, chlív se sklepem, kovárna, prádelna a další. Tyto stavby nabízejí ideální podmínky pro zajímavé úpravy a vytvoření prostoru s mnoha způsoby využití jako je letní kuchyně, ateliér, autoservis, sklad, dílna, zemědělské účely a chov zvířat a mnoho dalšího.

Tato nemovitost nabízí obrovský potenciál, široké možnosti rekonstrukce a díky své velikosti a členitosti je vhodná nejen k bydlení, ale i pro podnikatelské záměry, skladování, hospodářské využití či jako investorská příležitost.

Zavolejte mi, prosím, pro domluvení prohlídky.

Mgr. Lukáš Pytlík  
TAURUM reality

PENB není k dispozici, vzhledem ke stavu domu uvádíme třídu G.

Uvedené výměry jsou orientační.

---



Vyřizuje

**Lukáš Pytlík**

**GSM:** 420739566786

**E-mail:** [lukas.pytlik@taurum.cz](mailto:lukas.pytlik@taurum.cz)