

## Skvělá lokalita! Prodej bytu 2+1, 54,1 m<sup>2</sup> - Dobrovodská, České Budějovice

[Rezervace](#)

Dobrovodská, České Budějovice

|                               |                    |                                  |                   |
|-------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 54 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní             | <b>Umístění objektu:</b>         | rušná část obce   |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | E - Nehospodárná   |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 s užitnou plochou 54,1 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. patře bytového domu na Dobrovodské ulici v Českých Budějovicích.

Dům je situován u hlavní komunikace, přesto samotný byt je orientován do klidného vnitrobloku, což zajišťuje dostatek soukromí a minimální hluk.

Dispozice bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj, samostatnou ložnici, kuchyň s oknem do zeleného vnitrobloku, předsíň, koupelnu a samostatnou toaletu. Součástí prodeje je také sklepní kóje vhodná pro uložení věcí.

Nemovitost je v původním stavu a bude potřebovat částečnou rekonstrukci, díky čemuž si můžete interiér upravit přesně podle svého vkusu a vytvořit si bydlení podle vlastních představ.

Lokalita Suché Vrbné patří mezi prakticky situované části města - v pěší dostupnosti je veškerá občanská vybavenost: obchody, zastávka MHD, škola i školka, zdravotní středisko, pošta a další služby. Do centra Českých Budějovic se pohodlně dostanete autem i městskou dopravou během několika minut.

Tento byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice s možností budoucího pronájmu.

V případě zájmu o prohlídku nebo bližší informace mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Petr Vaňous****Tel.:** 721 549 815**GSM:** 724 296 705**E-mail:** [01vanous.petr@seznam.cz](mailto:01vanous.petr@seznam.cz)