

Prodej rodinného domu 290 m², pozemek 470 m²

Šraňky, Velké Opatovice

2 150 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	243 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	470 m ²
Plocha zahrady:	260 m ²	Plocha sklepu:	35 m ²
Ostatní:	Garáž	Doprava:	vlak
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům s potenciálem pro zajímavé bydlení, podnikání i investici? Nemovitost s příjemným zázemím a skvělou polohou?

Ráda Vám představím dům ve Velkých Opatovicích, v oblíbené lokalitě Šraňky, která spojuje klidné bydlení u lesa s blízkostí centra, služeb i dopravního spojení.

Dům má dvě nadzemní podlaží a je rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky 2+1, což umožňuje pohodlné vícegenerační bydlení. Stejně dobře může sloužit jako kombinace bydlení a podnikání - pro kanceláře, služby či řemeslo. Ve fotogalerii jsou k dispozici vizualizace obou podlaží, které napoví, jak lze prostor pojmout.

Interiér i technický stav odpovídají době výstavby a vyžadují rekonstrukci. Nový majitel tak získává možnost vytvořit si domov přesně podle svého - od úpravy dispozic až po finální styl.

Nemovitost zároveň představuje velmi zajímavou investiční příležitost. Díky velikosti a dispozici ji lze přetvořit na více samostatných bytových jednotek určených k pronájmu či dalšímu komerčnímu využití.

Za domem se nachází příjemná zahrada vhodná k relaxaci i pěstování, kterou lze v případě zájmu rozšířit o dalších cca 480 m². Garáž a doplňkové místnosti poskytují dostatek prostoru pro dílnu, sklad nebo hobby.

Tento dům nabízí skutečně široké možnosti - pro rodinu, podnikání i investora.

Na Vaš zájem se těší

Taťána Pelcová, realitní makléř



Vyřizuje

Taťána Pelcová

GSM: +420 226 259 499

E-mail: tatana.pelcova@century21.cz