

**Prodej činžovního domu 190 m, pozemek 571 m2,
Ke Skalkám - Praha 10****15 500 000 Kč**
za nemovitost

Ke skalkám, Praha 10, Praha

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	96 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	571 m ²
Plocha zahrady:	475 m ²	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji investiční nabídku dům, který se nachází na adrese Ulice Ke skalkám, Záběhlce, Praha 10. Tento patrový cihlový objekt s celkovou užitnou plochou 160 m² a zastavěnou plochou 96 m² a pozemkem 571 m², představuje výjimečnou investiční příležitost, která nabízí široké možnosti využití.

S působivou dispozicí 3 bytových a 1 nebytové jednotky a možností úprav podle vlastních představ je tento dům skvělým základem pro vytvoření ideálního rezidenčního bydlení nebo pro úspěšné pronájmy. Díky předpokládané rekonstrukci lze dům i interiér přizpůsobit své vizi a maximálně tak zvýšit hodnotu nemovitosti. Zmíněná rekonstrukce pak představuje cestu k dosažení vysoké návratnosti investice, neboť lokalita Záběhlce je vyhledávaná a atraktivní jak pro rodiny, tak seniory nebo jiné, podnikatelské využití s ohledem na tuto lokalitu.

Nemovitost se nachází na pozemku o velikosti 571 m², což poskytuje dostatek prostoru pro venkovní aktivity a relaxaci. Dům dále disponuje dvěma garážemi, což zajišťuje pohodlné parkování a další úložný prostor. Napojení na místní zdroj vody, kanalizaci a plynovod zajišťuje komfortní bydlení. Veškeré inženýrské sítě, včetně elektrického připojení 230 V, jsou dostupné a umožňují snadné a rychlé zahájení rekonstrukčních prací.

Umístění nemovitosti je další neocenitelnou výhodou. Dobrá dostupnost veřejné dopravy, včetně vlakového spojení, MHD a autobusových linek, zajišťuje rychlý přístup do centra Prahy a dalším městským částem. Společně s okolní infrastrukturou, která nabízí obchody, školy a další občanské vybavení, umocňuje atraktivitu tohoto místa pro investice.

Je to ideální příležitost pro investory hledající zajímavou a perspektivní lokalitu pro dlouhodobý pronájem, nebo pro vlastní projekty a bydlení v dobře dostupné části Prahy.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.
Na tuto nemovitost se nevztahuje doložení energetického štítku.



Vyřizuje

Dagmar Beránková

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420605238988

E-mail: dagmar.berankova@re-max.cz