

Soubor budov a pozemků, autoservis a pneuservis, byty a apartmány, parkoviště, stavební pozemek...**39 900 000 Kč**
za nemovitost

Mařenice

Plocha kanceláří:	1453 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Jiné
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji soubor nemovitostí v centru obce Mařenice, vyhledávané turistické destinaci. Jedná se o budovu bývalého mlýnu po kvalitní celkové rekonstrukci, na kterou navazuje novostavba s apartmány, dále budova s auto-pneu servisem s prodejnou. V původní budově jsou vybudovány byty o dispozicích a výměrách: (byt č.1 mezonet 5+1 123 m², byt č. 2 mezonet 4+1 115 m², byt č. 3 3+kk 48 m², byt č. 4 6+1 230 m² - lze rozdělit na byty dva, byt č. 5 2+1 72 m², byt č. 6 1+kk 12 m², byt číslo 7 3+1 70 m². Prostorný, nádherný pískovcový sklep o dvou místnostech (41 m²). V cihlové budově novostavby, jsou vybudovány apartmány o dispozicích a výměrách: (apartmán č. 1 5+1 93 m², č.2 2+kk 35 m², č.3 2+kk 36 m², č.4 2+kk 36 m², č. 5 3+1 61 m². V podkroví příprava ještě pro další dva byty 3+1 (celkem 135 m²). Zděná budova autoservisu o užitné ploše 266 m², nabízí garáže, dílny, sklady. Topení a ohřev vody zajišťují dvě tepelná čerpadla, jako záložní zdroj je kotelna na tuhá paliva. Před budovou s apartmány, je na oploceném pozemku parkoviště a příjemné sezení. Před budovou autoservisu, je parkoviště. Kolem hlavní původní budovy, je zahrada se studnou, přípravou na altán s vodou a elektřinou, zbytky původního mlýnského náhonu a branou, tedy vjezdem na obecní komunikaci. Součástí prodeje je i stavební pozemek pro výstavbu rodinného domu, na nádherném vyvýšeném místě o rozloze 1176 m², situovaném směrem k lesu za parkovištěm u budovy s apartmány. Na původní budově mlýnu chybí pouze fasáda, která může být vyvedena přesně dle představy nového majitele. Autoservis je stejně jako byty pronajat, apartmány mají vysokou obsazenost. Energetický štítek máme objednaný, prozatím tedy uvádíme ze zákona tu nejhorší možnost.



Vyřizuje

Petr Procházka**Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420731618372**E-mail:** p.prochazka@re-max.cz