



Prodej rodinného domu 3+1 se zahradou, Mnichovo Hradiště, okres Mladá Boleslav, hypotéka možná

Kpt. Jaroše, 29501, Mnichovo Hradiště

6 990 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize a právního servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	74 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	524 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení zprostředkují prodej rodinného domu s kompletně zrekonstruovaným interiérem o dispozici 3+1 se sklepem o celkové užitné ploše 110 m² (včetně sklepa) s pozemky o celkové rozloze 524 m² v zástavbě rodinných domů v Mnichově Hradišti, v ulici Kpt. Jaroše, okres Mladá Boleslav. Dům prošel v roce 2024 kompletní vkusnou rekonstrukcí (včetně stropů a podlah a jejich zateplení, rozvodů inženýrských sítí, atd.), při níž majitelka kladla důraz na prosvětlení a vzdušnost interiéru, zejména použitím světlých barev.

V přízemí domu se nachází kuchyně s kuchyňskou linkou vybavenou vestavnými spotřebiči (sklokeramická varná deska, trouba, myčka), obývací pokoj, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a technická místnost s plynovým kotlem a elektrickým bojlerem. Podkroví domu, kde se nachází 2 pokoje a menší půda nad koupelnou, je přístupné z chodby, ve které je i vstup do sklepa.

Dům je částečně podsklepený, přičemž sklep má rozlohu 18 m² a je vhodný zejména k uskladnění potravin a dalších věcí, kterým nevadí vlhkost.

Dům je zděný. Při rekonstrukci byly všechny obvodové zdi i příčky v přízemí domu podříznuty a odizolovány proti zemní vlhkosti, stejně jako podlahy v přízemí. Protože stavební firma doporučila nechat před uzavřením domu venkovní tepelnou izolaci, nechat obvodové zdivo alespoň jeden rok řádně vyschnout od zbytkové vlhkosti, fasáda domu se ještě nerenovovala.

Vchodové dveře a okna jsou plastová s izolačními dvojskly, interiérové dveře jsou dýhované s obložkovými zárubněmi. Na podlahách je v 1. NP vinyl a dlažba, v podkroví je vinylová podlaha, podlahy v přízemí jsou tepelně odizolované polystyrenem. Krov je dřevěný s foukanou izolací a krytinou z hliníkového plechu. Vytápění domu je řešeno vlastním plynovým kotlem napojeným na ústřední topení, ohřev vody je elektrickým bojlerem. Dům je napojen na elektřinu, plynovod, veřejný vodovod i kanalizaci.

Průkaz energetické náročnosti budovy je ve třídě G.

K domu patří menší slunná zahrada, která ale díky své rozloze poskytuje dostatek místa na vybudování zázemí pro rodinné aktivity i příjemnou relaxaci v pěkném a klidném prostředí. Celý pozemek je oplocený.

Velkou výhodou domu je bezesporu lokalita zástavby rodinných a bytových domů se zahradami s možností

bezproblémového parkování přímo u domu, příp. na dvoře domu.

Město Mnichovo Hradiště nabízí kompletní občanskou vybavenost. Dům má dobrou polohu, protože v docházkové vzdálenosti se nachází obchody, restaurace, cukrárna, základní škola a školka, sportoviště, parky s dětskými hřišti, lékaři, pošta, autobusové zastávky i další občanská vybavenost města Mnichovo Hradiště. Z domu je navíc výborná dostupnost na dálnici D10, díky níž budete za 15 minut v Mladé Boleslavi a za 40 minut na okraji Prahy.

Koupi domu lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým vám ráda zdarma pomohu. V případě zájmu o prohlídku (po dohodě možné i o víkendu) nebo zodpovězení jakýchkoliv dotazů mě neváhejte kdykoliv kontaktovat.

Doporučuji prohlídku, protože se jedná o vkusně zrekonstruovaný dům v zajímavé lokalitě města Mnichovo Hradiště.



Vyřizuje

Mgr. Bukovská Barbora

Tel.: +420 732776658

GSM: +420 732776658

E-mail: realfin@barborabukovska.cz