

## Prodej lesního a zemědělského pozemku Lipová - lázně 12 392 m<sup>2</sup>

**1 290 000 Kč**  
za nemovitost

79061, Lipová-lázně

<b>Celková plocha:</b>	12 392 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	zemědělská
------------------------	-----------------------	----------------------	------------

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkujeme prodej pozemku Lipová-lázně, 12 392 m<sup>2</sup> ! Krásná příroda, výhled na Obří skály !

Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek o celkové výměře 12 392 m<sup>2</sup>, který se nachází v malebné horské obci Lipová-lázně, v okrese Jeseník. Pozemek je rozdělen na dvě části, každá s odlišným charakterem a využitím. 1. část pozemku louka s výhledem na hory. Tato část se nachází mezi železničními kolejemi směrem na Jeseník a Vápennou. Jedná se o travnatý pozemek, kterým protéká menší potůček a nabízí krásný výhled na Obří skály. Přístup je zajištěn obecní cestou nebo po vlastní příjezdové cestě, která vede pod viaduktem a je součástí prodáváného pozemku.

Územní plán: lokalita NZ + NS (nezastavěné území)

Hlavní využití: zemědělská rostlinná výroba, pastevní chov hospodářských zvířat

2. část pozemku lesní porost a přírodní biotop . Tato část leží nad železniční tratí a tvoří ji převážně lesní porost (cca 90 % plochy).

Územní plán: lokalita NL (plnění funkcí lesa, lokální biokoridory ÚSES)

Shrnutí:

Lokalita: Lipová-lázně

Celková plocha: 12 392 m<sup>2</sup>

Využití: zemědělské, přírodní (les, pastviny)

Přístup: obecní i soukromá cesta

Krásné výhledy, klidná lokalita, přírodní prostředí

cena dohodou

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací nás neváhejte kontaktovat. Těší se na Vás Jesenická realitní.



Vyřizuje

**Kamil Filgas**

**Tel.:** +420 721140014

**GSM:** +420 721140014

**E-mail:** [jesreal.kf@gmail.com](mailto:jesreal.kf@gmail.com)