



Prodej - Byty

číslo zakázky: N31159

Prodej bytu 2.2, 2+kk 46,1 m²s kuchyňskou linkou - Brno

6 470 000 Kč
za nemovitost

Vranovská, 61400, Brno-sever, Brno

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej příjemně řešené jednotky o uspořádání 2+kk, která je umístěna ve 2. patře novostavby v Brně - Zábrdovicích. Nabízený byt je vybavený dle přiložených fotografií, má plochu 46,1 m², a náleží k němu sklep o velikosti 2,7 m². Obytný pokoj o velikosti 25,4 m² s kuchyňským koutem je příjemně prosvětlen, okno směřuje východním směrem. Ložnice má velikost 9,6 m² s oknem orientovaným též na východ, předsíň je o ploše 4,2 m² a koupelna o velikosti 4,0 m² je vybavena sprchovým koutem, toaletou, topným žebříkem a místem pro pračku. Optimální vlhkost a vzdušnost bytu zajišťuje akustická okenní šterbina, která zároveň omezuje průnik hluku z venku na minimum.

K bytu je možné přikoupit garážové stání v zakladači v 1. PP domu za cenu 600.000 Kč.

Bytový dům VRANOVKA, který najdete v ulici Vranovská v Zábrdovicích, navazuje na novou bytovou zástavbu. Je velmi dobře dostupný MHD - na zastávku tramvaje jsou to jen dvě minuty pohodlné chůze. V domě vzniklo 40 příjemných a elegantních bytů o dispozicích 1+kk a 2+kk s investičním potenciálem.

Bytový dům VRANOVKA se tak připojil k okolní moderní výstavbě, a i on přispívá tomu, že se Zábrdovice stávají oblíbeným místem k bydlení. Výhodami lokality jsou zejména blízkost centra Brna, pohodlné tramvajové spojení, vlaková zastávka, koupaliště a také snadná dostupnost obchodních center Albert a Kaufland. Kousek od domu vede podél řeky cyklostezka a najdete tu i hezká místa k procházkám a výletům.

V domě nabízíme i další obdobné jednotky, některé jsou aktuálně pronajímány a v případě investičního záměru je lze převzít i s nájemníky. Měsíční náklady na bydlení jsou cca 5.400 Kč.

Na webových stránkách jsou pro Vás připraveny bližší informace k projektu. V domě nabízíme i další obdobné jednotky, některé jsou aktuálně pronajímány a v případě investičního záměru je lze převzít i s nájemníky.

Neplatíte provizi. Pro více informací a osobní prohlídku kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Jiří Brodina

Tel.: 800 644 644

GSM: +420 778 889 015

E-mail: brodina@mig.cz