



Prodej - Byty

číslo zakázky: N31163

Prodej bytu 4.3, 2+kk 45,3 m² s kuchyňskou linkou - Brno

6 360 000 Kč
za nemovitost

Vranovská, 61400, Brno-sever, Brno

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	7
Celková podlahová plocha:	45 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	3 m ²	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej příjemně řešené jednotky o uspořádání 2+kk, která je umístěna ve 4. patře novostavby v Brně - Zábrdovicích. Nabízený byt je vybavený dle přiložených fotografií, má plochu 45,3 m², a náleží k němu sklep o velikosti 2,7 m². Obytný pokoj o velikosti 24,5 m² s kuchyňským koutem je příjemně prosvětlen, okno směřuje východním směrem. Ložnice má velikost 9,6 m² s oknem orientovaným též na východ, předsíň je o ploše 4,2 m² a koupelna o velikosti 4,2 m² je vybavena sprchovým koutem, toaletou, topným žebříkem a místem pro pračku. Optimální vlhkost a vzdušnost bytu zajišťuje akustická okenní štěrbinová konstrukce, která zároveň omezuje průnik hluku z venku na minimum.

K bytu je možné přikoupit garážové stání v zakladači v 1. PP domu za cenu 600.000 Kč.

Bytový dům VRANOVKA, který najdete v ulici Vranovská v Zábrdovicích, navazuje na novou bytovou zástavbu. Je velmi dobře dostupný MHD - na zastávku tramvaje jsou to jen dvě minuty pohodlné chůze. V domě vzniklo 40 příjemných a elegantních bytů o dispozicích 1+kk a 2+kk s investičním potenciálem.

Bytový dům VRANOVKA se tak připojil k okolní moderní výstavbě, a i on přispívá tomu, že se Zábrdovice stávají oblíbeným místem k bydlení. Výhodami lokality jsou zejména blízkost centra Brna, pohodlné tramvajové spojení, vlaková zastávka, koupaliště a také snadná dostupnost obchodních center Albert a Kaufland. Kousek od domu vede podél řeky cyklostezka a najdete tu i hezká místa k procházkám a výletům.

V domě nabízíme i další obdobné jednotky, některé jsou aktuálně pronajímány a v případě investičního záměru je lze převzít i s nájemníky. Měsíční náklady na bydlení jsou cca 5.400 Kč.

Na webové stránce jsou pro Vás připraveny bližší informace k projektu.

Neplatíte provizi. Pro více informací a osobní prohlídku kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Jiří Brodina

Tel.: 800 644 644

GSM: +420 778 889 015

E-mail: brodina@mig.cz