

## PRODEJ - byt 3+kk v Městečku Trnávka

Městečko Trnávka

**2 990 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	99 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

### POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte v Městečku Trnávka!

Hledáte domov, do kterého se můžete ihned nastěhovat bez nutnosti dalších investic? Tento krásný, moderně zrekonstruovaný byt 3+kk vás nadchne svým stavem, prostorem i atmosférou.

#### Jaká je dispozice bytu?

- moderní obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným spotřebiči a spíží
- ložnice s vestavěnou skříní
- pokoj s instalovanou infrasaunou
- krásná prostorná koupelna s toaletou
- zádveří
- prosklená veranda
- v přízemí pod bytem vlastní kotelná s dílnou (zde je umístěn nový plynový kotel a bojler)
- k tomu navíc společné prostory na půdě, kde je také jeden pokojíček, a v přízemí sklípek a sklad (ten je v současné době pronajat) - s místem tady problém mít rozhodně nebudete.

#### Pár technických údajů?

- celková užitná plocha činí 99 m<sup>2</sup>
- osobní vlastnictví
- krásný stav po kompletní rekonstrukci (v roce 2006, koupelna 2015) - není třeba žádných úprav
- plynový kotel s dálkově ovládaným termostatem - zajišťuje vytápění i ohřev vody - měněn 12/2024
- ohřev vody je zajištěn také bojlerem
- komín - možnost instalace krbových kamen

#### Pro koho je byt určen?

- pro rodinu nebo pár, kteří hledají domov bez další nutné práce či investic
- pro ty, kdo chtějí bydlet bez starostí a v krásném prostředí

#### O jakou se jedná lokalitu?

- Městečko Trnávka je příjemná obec s dobrou občanskou vybaveností
- školka, škola, obchod i sportovní vyžití v dosahu
- v okolí krásná příroda, ideální pro procházky, cyklistiku i relax
- dostupnost do větších měst jako Moravská Třebová nebo Svitavy

Zní to jako váš vysněný domov? Zavolejte mi a rád vás nemovitostí osobně provedu.  
Těším se na Vás!

Poznámka:

- uvedené vymořy jsou pouze orientační
  - v případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií
  - veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku
- 



Vyřizuje

**Ondřej Kolář**

**Tel.:** +420 736 414 564

**GSM:** +420 736 414 564

**E-mail:** [prohlidky@vasrealitak.cz](mailto:prohlidky@vasrealitak.cz)