



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 962801

## Pronájem bytu 2+kk

**Prodáno**

Ostružnická, Olomouc

<b>Dispozice bytu:</b>	Atypický	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	37 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	3
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu atraktivní byt 2+kk po rekonstrukci, který je umístěn v podkroví čtyřpatrového domu bez výtahu. Byt se nachází na adrese Ostružnická 351/25 v centru Olomouce a je situován ve vyhledávané lokalitě s výbornou občanskou vybaveností.

Celková užitná plocha bytu činí 46 m<sup>2</sup>, z toho 37 m<sup>2</sup> tvoří obytná plocha a 9 m<sup>2</sup> terasa, která poskytuje krásný výhled na město a příležitost ke klidné relaxaci. Výška stropů ve bytě dosahuje pohodlných 3 metrů, což prostoru dodává vzdušnost a světlost. Přestože byt není vybaven výtahem, jeho umístění na posledním patře a atraktivní dispozice dávají tomuto místu jedinečný charakter.

Byt prošel rekonstrukcí v roce 2015, topení v bytě je řešeno prostřednictvím přímotopů, internetové připojení je zajištěné technologií ADSL, což zaručuje spolehlivý přístup k online službám a médiím.

Byt je nezařízený, kuchyňská linka je vybavena elektrickou varnou deskou. V okolí se nachází veškerá potřebná infrastruktura - od bank, místních úřadů, školek, pošty, sportovišť, kulturních zařízení, základních i středních škol až po obchody, nákupní centra, restaurace, lékaře a další služby.

Díky své poloze je byt dobře dostupný jak veřejnou dopravou, tak osobním vozem. V blízkosti se nachází zastávky městské i příměstské dopravy, vlakové i autobusové nádraží. Pro motoristy je výhodou snadný přístup k hlavním silničním a dálničním spojení.

Nájemné je stanoveno na 10 000 Kč měsíčně s poplatky za služby ve výši 500 Kč/osoba. Kauce představuje 15 000 Kč, provize RK je 10.000, Kč + DPH. Byt je ideální volbou pro jednotlivce či pár, kteří hledají moderní a pohodlné bydlení s výhledem, v dynamické a dobře dostupné části Olomouce.



Vyřizuje

**Pavel Srovnal**

**Tel.:** 585 223 666

**GSM:** 420585223666

**E-mail:** [info@prvniolomoucka.cz](mailto:info@prvniolomoucka.cz)