

exkluzivní nabídka pozemků v Žatci ke koupi

Žatec

Neuvedeno

za nemovitost

Akviziční příležitost je obchodována na nákupní nabídku zájemce.

Celková plocha: 1 021 m²**Inženýrské sítě:** vodovod**Druh pozemku:**

pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: Na základě výhradního mandátu vám nabízíme pozemky o celkové výměře 1.102 m² (celek 4) v areálu bývalého Dreherova pivovaru v Žatci.

Pozemky jsou v zastavitelném území, vedené územním plánem ve funkci SV (všeobecné výrobní).

Hlavní využití: nerušící výroba, sklady, skladovací prostory, služby. Přípustným využitím je administrativní - kancelářská budova, zahradnictví, čerpací stanice, atd.

Regulativy: max zast. plocha : 60%, min. plocha zeleně 10%, 3NP + podkroví, max výška 10m

Součástí prezentace jsou také vizualizace rozvržení staveb v areálu. Vizualizace jsou převzaté z vlastnictví majitele areálu a přesně neodpovídají stávajícímu rozvržení pozemků.

Podmínkou uzavření transakční smlouvy je souběžný odprodej všech nemovitostních celků v rámci areálu Dreherova pivovaru.

Na pozemku se nachází budova vedená jako rodinný dům. Objekt slouží jako administrativní budova a je v dobrém stavu.

Zajímavý investiční potenciál na pozemcích, které jsou zařazeny již do první etapy územního plánu.

Veškeré další informace o nemovitostech, v podobě přístupu do dataroomu, poskytnu na vyžádání kvalifikovanému zájemci.

Akviziční příležitost je obchodována na nákupní nabídku zájemce.



Vyřizuje

Jiří Vesecký, MBA**Tel.:** 222 191 942**GSM:** +420730123635**E-mail:** jiri.vesecky@re-max.cz