

**Prodej velice atraktivní, rozlehlé, zemědělské usedlosti, dvě obytné budovy s nádvořím, zahradou,...****11 400 000 Kč**  
za nemovitost

Brloh

|                        |                                  |                                 |                             |
|------------------------|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                     |
| <b>Stav objektu:</b>   | velmi dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                           |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový                          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 1276 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 430 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 57892 m <sup>2</sup>        |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 57892 m <sup>2</sup>             | <b>Umístění objektu:</b>        | okraj obce                  |
| <b>Elektrina:</b>      | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Místní zdroj vody           |
| <b>Plyn:</b>           | Individuální; Plynovod           | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně neehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej velice atraktivní, rozlehlé, zemědělské usedlosti, dvě obytné budovy s nádvořím, zahradou, stájemi a 5 ha navazujících pozemků v pěkné a žádané lokalitě Kuklov, Brloh, okr. Český Krumlov. Vhodné jako rodinný dům s penzionem. Nemovitosti ze seriálu ČT Malá farma, ke zhlédnutí rovněž na platformě YouTube. Soubor nemovitostí sestává z: hlavní stavba, dvě obytné budovy do L, dvě čísla popisná, jedna budova evidována na KÚ jako rodinný dům, druhá jako objekt pro rodinnou rekreaci. Část rodinný dům po celkové rekonstrukci a přestavbě interiéru, v členění velice prostorné 6+kk ve dvou podlažích, 2x koupelna (1x s vanou, 1x se sprchovým koutem). Část pro rodinnou rekreaci, s nutností dokončení rekonstrukce, prostorné 4+1 s koupelnou. (Více viz ve foto inzerce přiložená projekt dokumentace a foto nemovitosti) Hospodářská budova se zděnými stájemi, chlévy a s montovanými boxy, uzavřené nádvoří s vjezdovou branou. Velice prostorná přilehlá zahrada s jezírkem oddělená od nádvoří původní, masivní, kamennou zdí s průchodem do zahrady. Za místní komunikací navazující celistvý pozemek, trvalý travní porost, z větší části mírně svažité plocha o velikosti cca 5 ha (50 tis. m<sup>2</sup>), na rovné části obnovitelná jízdná a plocha pod bývalou kruhovou halou. Pozemky v CHKO II. zóna, realizace zemědělských staveb dle podmínek CHKO. Více k dispozici, členění a struktura nemovitostí, nutná prohlídka. Doporučuji: velice atraktivní soubor nemovitostí v žádané a oblíbené lokalitě v CHKO Blanský les, velice dobrá dojezdová vzdálenost z Českých Budějovic, Českého Krumlova a Prachatic, menší četnost spojů veřejné dopravy. Pro více info. a konkrétní představu, díky objemnosti souboru nemovitostí, prohlídka nutná.



Vyřizuje

**Petr Migl****Tel.:** 722 822 722**GSM:** +420732184500**E-mail:** petr.migl@rkstejskal.cz