

## Prodej atraktivního a prostorného pozemku pro bydlení, 1500 m<sup>2</sup>, Benátky, Suchdol nad Lužnicí.

**2 426 000 Kč**  
za nemovitost

Benátky, Suchdol nad Lužnicí

**Celková plocha:** 1 500 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej atraktivního a prostorného pozemku pro bydlení, s výměrou 1500 m<sup>2</sup>, s otevřeným výhledem do okolí (luk a lesů) v okrajové části lokality Benátky, odloučená část obce Suchdolu nad Lužnicí.

Rovinatý pozemek, určený Územním plánem jako plochy smíšené obytné - bydlení a podnikání (viz níže info z územně plánovací informace).

Možnost zřízení el. přípojky.

Veškeré informace u makléře zakázky, včetně kompletní Územně plánovací informace (na vyžádání zašlu v el. podobě)

Základní podmínky užití (kopírováno z Územně plánovací informace):

a. hlavní využití:

- zóna slouží k bydlení, včetně občanské vybavenosti a podnikání nesnižujícího kvalitu prostředí (řemesla, drobné výrobní provozovny)

b. přípustné využití:

- stavby jak pro bydlení, tak pro občanské vybavení (i kombinace obou funkčních využití)

- veřejná prostranství a dopravní a technická infrastruktura nejevící charakter nadmístního významu,

- nerušící výroba a služby, stavby pro zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území nad přípustné normy výrobní, opravárenská nebo chovatelská činnost nerušící okolní obytnou zástavbu

Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu

- Výška zástavby s ohledem na okolní zástavbu.

- Podmínkou je zajištění ploch parkování na vlastním pozemku

Pro více informací, kontaktujte makléře zakázky.



Vyřizuje

**Petr Migl**

**Tel.:** 722 822 722

**GSM:** +420732184500

**E-mail:** petr.migl@rkstejskal.cz