

## Rodinný dům Březnice u Zlína

76001, Březnice

### Neuvedeno

za nemovitost

včetně provize RK, cena v RK

|                               |                                                   |                                 |                                                         |
|-------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                                        | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                                                 |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                                       | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                                       |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                                           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 150 m <sup>2</sup>                                      |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 207 m <sup>2</sup>                                | <b>Plocha parcely:</b>          | 462 m <sup>2</sup>                                      |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 198 m <sup>2</sup>                                | <b>Doprava:</b>                 | silnice; MHD; autobus                                   |
| <b>Komunikace:</b>            | asfaltová                                         | <b>Občanská vybavenost:</b>     | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Supermarket |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Vodovod                                                 |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon; Internet                                 | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                                                |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - tuhá paliva                            | <b>Odpad:</b>                   | ČOV pro celý objekt                                     |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně neehospodárná                       |                                 |                                                         |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme ke koupi prostorný a velmi dobře dispozičně řešený rodinný dům v klidné a žádané lokalitě obce Březnice, která se nachází jen pár minut jízdy od centra Zlína. Zděný dům, částečně podsklepený, prošel kompletní rekonstrukcí a přístavbou v roce 2011, včetně nového krovu, střešních tašek, všech rozvodů, topení, zateplení a plastových oken. V přízemí najdete prostornou vstupní halu, obývací pokoj, kuchyni s výstupem na terasu, ložnici, koupelnu, samostatné WC a praktickou komoru. V patře je k dispozici velká otevřená místnost s možností vytvoření další kuchyně a obývacího prostoru, dále dva samostatné pokoje, koupelna, WC a krb. Součástí vybavení domu je i částečné podlahové vytápění (hala, chodba, koupelna, pokoj), rozvody pevného internetu a vlastní čistička odpadních vod. Užitná plocha domu činí celkem 288 m<sup>2</sup> včetně sklepa, garáže a terasy, samotná obytná plocha má 207 m<sup>2</sup>. Dům je napojen na veřejný vodovod, s možností připojení na veřejnou studnu, vytápění zajišťuje zplynovací kotel na dřevo s možností přepnutí na elektrokotel, ohřev vody pak elektrický bojler nebo kotel. Náklady pro čtyřčlennou rodinu činí přibližně 7.180 Kč měsíčně. K domu náleží příjemná zahrada poskytující dostatek soukromí, garáž s příjezdem a další parkovací místa. Díky dispozici i dvěma podlaží lze dům využít nejen k pohodlnému rodinnému bydlení, ale také ke spojení s podnikáním či k vybudování dvou samostatných bytových jednotek. Obec Březnice nabízí moderní sportovní areál, kulturní zázemí včetně sokolovny a obecního sálu, obchod s potravinami a zastávku autobusu ve vzdálenosti 200 m. Výborná dostupnost do Zlína i Uherského Hradiště činí z této nabídky ideální místo pro spokojený rodinný život.



Vyřizuje

**Mgr. Miroslav Zvonek**
**Tel.:** +420577200100

**GSM:** +420603246680

**E-mail:** [agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)