

## Prodej rodinného domu, 250 m<sup>2</sup>, Ševětín, ul. J. A. Komenského

**6 390 000 Kč**  
za nemovitost

J. A. Komenského, 37363, Ševětín

|                          |              |                                 |                            |
|--------------------------|--------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný   | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní     | <b>Užitná plocha:</b>           | 250 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v centru městyse Ševětín, jen několik minut od Českých Budějovic. Dům je dvoupodlažní s přístavbou a v současnosti slouží jako plně funkční ubytovací zařízení. V přízemí se nachází samostatný byt 2+kk, kuchyně, dva pokoje s celkovou kapacitou 9 lůžek a přístavba s pěti sprchami a pěti WC. V patře jsou tři další pokoje s kapacitou 10 lůžek. Nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí – nová okna, rozvody vody, elektřiny i topení. Střecha je osazena kvalitními taškami Tondach. Část domu je podsklepena a slouží jako kotelna a sklad. Na pozemku je studna s rozvodem do sklepa, nevyužitá plynová přípojka a nachází se zde zahrada s mladými ovocnými stromy. Výborná dopravní dostupnost, kompletní občanská vybavenost v místě a strategická poloha v souvislosti s výstavbou dálnice a železničního koridoru dělají z této nabídky zajímavou investiční příležitost. Pro sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.



Vyřizuje

**Líkař Zdeněk**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)