

Stavebního pozemek 1 370 m², Mrač u Benešova - vydané stavební povolení RD

5 790 000 Kč
za nemovitost

Mrač

Celková plocha:	1 370 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
------------------------	----------------------	----------------------	-------------

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný a prostorný pozemek o výměře 1 370 m² s vydaným stavebním povolením na rodinný dům, nacházející se v klidné a příjemné části obce Mrač.

Pozemek je připravený pro výstavbu – na hranici je k dispozici elektrický sloupek (smlouva s ČEZ), vodovodní přípojka je vyvedena do horní části (zatím bez šachty a vodoměru) a na spodní hranici pozemku je možnost napojení na tlakovou kanalizaci. Díky tomu je výstavba rodinného domu snadno realizovatelná a bez nutnosti složitých dodatečných investic do inženýrských sítí.

Lokalita a okolí:

Pozemek se nachází v klidné části obce, mimo hlavní silnici, což zajišťuje soukromí a bezpečné prostředí pro rodinné bydlení. V blízkosti se nachází lesy, louky a krásná příroda ideální pro procházky, sport i relaxaci. Zároveň však nechybí výborná dopravní dostupnost – Benešov je vzdálený jen 5 minut jízdy autem a do Prahy se dostanete pohodlně za cca 30 minut po dálnici D1 nebo vlakem.

Pro koho je pozemek vhodný:

Díky své velikosti nabízí dostatek prostoru nejen pro samotnou stavbu rodinného domu, ale také pro zahradu, garáž, terasu či bazén. Je ideální jak pro celoroční moderní bydlení s dobrou dostupností do města, tak i pro rekreační využití s možností spojení komfortu a blízkosti přírody.

Tento pozemek je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají vyváženou kombinaci klidného prostředí, dobré občanské vybavenosti a snadné dostupnosti do Prahy i Benešova.

- ☐ Vlastnictví: osobní
- ☐ Typ pozemku: stavební / bydlení
- ☐ Velikost: 1 370 m²

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz