

## Prodej stavebního pozemku, 230m2, Harrachov

51246, Harrachov

**3 470 000 Kč**

za nemovitost

Včetně kompletního  
právního a realitního  
servisu. Doporučujeme!

|                         |                    |                          |                       |
|-------------------------|--------------------|--------------------------|-----------------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 230 m <sup>2</sup> | <b>Druh pozemku:</b>     | pro komerční výstavbu |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | vodovod            | <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej atraktivního pozemku o výměře 230 m<sup>2</sup> v jednom z nejvyhledávanějších horských středisek v ČR – Harrachově v Krkonoších. Součástí prodeje je recepční buňka s kompletními základy, do které je již zavedena voda a elektřina.

Klíčové informace:

Celková plocha: 230 m<sup>2</sup>

Přibližně 3/4 parcely v zastavitelném území

Včetně základové desky a recepční buňky (pořizovací cena 680.000 Kč + základ)

Napojení na inženýrské sítě (elektřina, voda)

Krásná a lukrativní lokalita v centru turistiky, cyklistických výletů a zimních sportů

V přímé blízkosti Jizerské magistrály – ideální pro běžecké lyžování

Skvělá dostupnost do lyžařského areálu Harrachov

Vhodné pro rekreační využití, výstavbu doplňkové stavby, krátkodobý pronájem či vlastní chatu nebo chalupu

Tento pozemek představuje ideální investici – ať už hledáte místo pro odpočinek v přírodě, výhodné zhodnocení peněz nebo start podnikání v oblasti rekreace a turismu.

Doporučujeme osobní prohlídku – jedná se o jedinečnou příležitost v lokalitě s trvale vysokou poptávkou.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat kdykoliv. Prohlídky možné i o víkendu. Ev. číslo: 651733.



Vyřizuje

**Vojtěch Hakl****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 734 699 780**E-mail:** [hakl@dumrealit.cz](mailto:hakl@dumrealit.cz)