

## Prodej činžovního domu 285 m<sup>2</sup>, pozemek 1092 m<sup>2</sup>, Mírová, Havlíčkův Brod

**7 490 000 Kč**  
za nemovitost

Mírová, Havlíčkův Brod

<b>Plocha parcely:</b>	245 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji činžovní dům o ploše 285 m<sup>2</sup>, v ulici Mírová, Havlíčkův Brod.

Dům generuje roční výnos 12%.

Dům v současné době prošel opravou střechy včetně špatných částí krovu, dále pak proběhla revitalizace fasády. Vnitřní prostory včetně všech rozvodů jsou v původním stavu.

Dům je dvoupolažní - přízemí a první patro, půda má výměru 140 m<sup>2</sup>. Možná půdní vestavba.

Plocha pozemků je 1092 m<sup>2</sup>.

Sítě jsou napojeny (voda, kanalizace, elektrina), vytápění je řešeno lokálně, plyn na hranici pozemku.

Dům má tři samostatné vstupy.

V přízemí se nachází vstup do prvního vchodu, z chodby jsou vstupy do dvou obytných pokojů, dále vstupy do dvou technických místností a WC.

Dále je v přízemí další samostatný vstup do bytu 1 + kk s koupelnou a WC.

V prvním patře domu je vstup do chodby, kde se nachází byt 2 + 1 s koupelnou a WC a byt 1 + kk s koupelnou a WC. Z chodby je dále vstup do technické místnosti.

Dům se nachází v klidné ulici, avšak blízko centra.

V okolí domu je veškerá občanská vybavenost.

Výborná investiční příležitost nebo možnost vícegeneračního bydlení. Velmi vhodné také jako kancelářská budova.

Doporučujeme.



Vyřizuje

**Jana Skvirsky**

**Tel.:** 222 362 433

**GSM:** 775574893

**E-mail:** [jana.skvirsky@dhreality.cz](mailto:jana.skvirsky@dhreality.cz)