

Prodej, byty/2+kk, 66 m², Karla Zicha 1376/11, Uhřetěves, 10400 Praha 10 [ID 73337]**7 999 990 Kč**
za nemovitost

Karla Zicha, Praha 22, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný prosluněný byt v komorním prostředí Zahrad Uhřetěves. Tento bytový komplex dokončený v roce 2007 tvoří intimní neprůjezdnou polouzavřenou lokalitu obytné zóny se vzrostlou zelení.

Byt má ideální polohu v prvním patře s orientací východ-západ, pohledu z balkonu vévodí silueta kostela Všetech svatých. Obě obytné místnosti mají maximálně využitelný tvar téměř čtverce, v každé je velké třídlínné francouzské okno.

V suterénu domu je plynový kotel, který zajišťuje jak vytápění, tak celoročně teplou vodu. V bytě je k dispozici internetové připojení optickým kabelem.

Nový majitel může převzít od stávajícího pronájem podzemního garážového stání pod budovou.

V bytě v současné době bydlí majitel, uvolní ho v krátké době po prodeji.

V Uhřetěvsi jsou dvě základní školy, výstavba třetí se chystá, je zde 5 mateřských škol. Za nákupy není třeba jezdit daleko, jsou zde Lidl, Penny, Billa a Norma.

V centru obce je v docházkové vzdálenosti nabídka 10 restaurací s českou i exotickými kuchyněmi, kavárna, cukrárna, bankomaty zde má KB, ČS i ČSOB, je zde pošta, služebny státní i městské policie. Kulturním zážitkům slouží kino a divadlo U22, pro sportovní vyžití se nabízí sokolovna, tenisové a badmintonové kurty i fotbalový klub Čechie Uhřetěves, skatepark, v zimě je možné bruslit v areálu základní školy nebo na jednom ze zdejších rybníků. Rybník je tu i pro koupání a pro rybáře.

Také dopravní obslužnost je pestrá, kromě automobilu lze pro cesty do centra Prahy využít 9 autobusových linek směřujících k terminálům metra A a C plus další autobusové linky, čtyřikrát do hodiny jezdí vlaky S9, které jedou přes Eden na Hlavní nádraží.

Zaujala vás tato nemovitost? Neváhejte mě kontaktovat pro domluvení prohlídky.



Vyřizuje

Zákaznická Linka**Tel.:** 800100164**GSM:** +420 800 100 164**E-mail:** realityspolu@bcas.cz