

Vila podle zásad Vastu s výhledem na Alpy a historické bojiště, možnost rozdělení na 3 jednotky

2 750 000 EUR
za nemovitost

Am Martinstor, Elchingen

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	763 m ²
Užitná plocha:	763 m ²	Plocha parcely:	2312 m ²
Umístění objektu:	polosamota	Topení:	Jiné

POPIS NEMOVITOSTI: Jedinečná investiční příležitost mimo běžný trh: trojpodlažní vila v Elchingenu u Ulmu (Bádensko-Württembersko, Německo), navržená podle zásad staroindické architektury Vastu Shastra ideální pro vícegenerační bydlení, wellness retreat nebo rozdělení na tři luxusní bytové jednotky.

Vila má dokončenou fasádu, interiéry jsou částečně připravené k dokončení dle individuálních přání nového majitele. Celková podlahová plocha činí cca 2 200 m, obytná plocha cca 760 m. Každé patro má samostatný vstup, což umožňuje přímé rozdělení na 3 samostatné byty.

V souladu s principy Vastu jsou jednotlivé prostory rozvrženy dle světových stran a přírodních elementů (země, voda, oheň, vzduch, prostor). Centrální atrium přináší světlo a harmonii do celého domu. Ideální pro klidné a zdravé bydlení s duchovní hloubkou.

Nadčasová poloha: dechberoucí 180° výhled na Alpy a ulmskou katedrálu, navíc s přímým výhledem na historické bojiště Bitvy u Elchingenu (1805), kde Napoleon dosáhl strategického vítězství.

Původní investice přesáhla 5 milionů EUR.
Aktuálně nabízena za 2 750 000 (cena k jednání).
Stavební povolení na 8metrový bazén již schváleno.

Pro plány, 3D vizualizace nebo domluvení osobní prohlídky nás kontaktujte.

A unique investment opportunity outside the regular market: a three-storey villa in Elchingen near Ulm (Baden-Württemberg, Germany), designed according to the principles of ancient Indian architecture Vastu Shastra - ideal for multi-generational living, a wellness retreat or division into three luxury apartments.

The villa has a finished facade, the interiors are partially ready to be completed according to the individual wishes of the new owner. The total floor area is approx. 2,200 m, the living area is approx. 760 m. Each floor has a separate entrance, which allows for a direct division into 3 separate apartments.

In accordance with the principles of Vastu, the individual spaces are arranged according to the cardinal points and natural elements (earth, water, fire, air, space). The central atrium brings light and harmony to the entire house. Ideal for peaceful and healthy living with spiritual depth.

Timeless location: breathtaking 180° view of the Alps and Ulm Cathedral, plus a direct view of the historic battlefield of the Battle of Elchingen (1805), where Napoleon achieved a strategic victory.

The original investment exceeded 5 million EUR.

Currently offered for 2,750,000 (price negotiable).

Planning permission for an 8-meter swimming pool has already been approved.

Contact us for plans, 3D visualizations or to arrange a personal viewing.



Vyřizuje

Bc. Dominic Costigan

Tel.: +420 735080191

GSM: +420 735080191

E-mail: info@noblessehomes.com