

Byt 3+1 s lodžii na Dobříši

Fričova, 26301, Dobříš

Rezervace

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	15
Celková podlahová plocha:	82 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Druh bytu:	V panelovém domě	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 ve velmi dobrém stavu, nacházející se ve skeletové budově v centru města Dobříš. Byt je umístěn ve čtvrtém podlaží z celkových patnácti, což přináší krásný výhled na okolí a zároveň zajišťuje klid a dostatek přirozeného světla. K bytu náleží lodžie o ploše 7 m², která umožňuje relaxaci a odpočinek. Dále je k dispozici sklep o ploše 2 m², což poskytuje praktický prostor na uložení věcí.

Byt je vybaven moderním zařízením a díky bezbariérovému přístupu a dostupnosti výtahu je vhodný pro všechny věkové kategorie. Osobní vlastnictví zaručuje svobodu v rozhodování a využívání prostoru. Prostorná užitná plocha o velikosti 73 m² nabízí komfortní bydlení pro celou rodinu. Vytápění a ohřev vody je řešen v souladu s moderními standardy, což přispívá k pohodlí obyvatel.

Výhodou tohoto bytu je jeho strategická poloha v srdci města, která poskytuje jednoduchý přístup k dopravním prostředkům, jako jsou vlak, dálnice, silnice a autobus. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, obchody, školy a další služby. Provozní náklady tohoto bytu činí 7 000 Kč měsíčně.

Výborná je dopravní dostupnost do Prahy (40 km) a do Příbrami (15 km).

Pokud Vás byt zaujal, neváhejte nás kontaktovat pro více informací či pro sjednání prohlídky. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Rádi Vám poskytneme veškeré potřebné informace o této nemovitosti a provedeme Vás prohlídkou osobně.



Vyřizuje

Ing. Miroslav Pulkrábek

Tel.: 603 156 610

GSM: 603 156 610

E-mail: mpulkrabek@seznam.cz