

## Prodej bytu v dispozici 4+kk, ulice Pražská, Letovice, okr. Blansko

Pražská, 67961, Letovice

**5 590 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize i právního servisu.

|                              |                                |                                  |                   |
|------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+kk                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2                              | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 63 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                        | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                         | <b>Umístění objektu:</b>         | rušná část obce   |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; silnice; MHD;<br>autobus | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                     | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní rodinné bydlení, které je již připravené k okamžitému nastěhování? Nabízím Vám ke koupi bytovou jednotku v dispozici 4+kk, která se nachází na ulici Pražská ve městě Letovice. Jedná se o novostavbu (nikoliv rekonstrukci) zkolaudovanou na jaře 2025. Bonusem je prostorná terasa za domem se vstupem na zahradu o výměře 177 m.

Bytová jednotka o podlahové ploše 63 m se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu. Skládá se z chodby o výměře 9,95 m, ze které jsou přístupné všechny místnosti, které jsou vzájemně neprůchozí. Kuchyně je spojená s obývacím pokojem a součástí je nová kuchyňská linka se spotřebiči (elektrickou troubou, varnou deskou, digestoří, lednicí s mrazákem i vestavěnou myčkou). V obývacím pokoji je příprava na krbová kamna. Dále jsou k dispozici tři samostatné pokoje. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem se skříňkou a zrcadlem. WC je samostatné.

Cena je uvedena včetně provize i právního servisu.

Ve městě Letovice najdete veškerou občanskou vybavenost včetně pošty, supermarketů, obchodů, lékařů, škol i mateřských školek. Vlakové i autobusové nádraží je vzdáleno přibližně 700 metrů. Parkování je možné v okolí domu. Letovice nabízí dobrou dopravní dostupnost autem, například do Blanska (20 km) či Brna (45 km).

V případě dalších informací či osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat!



Vyřizuje

**Vendula Hanusová**

**Tel.:** +420 732992090

**GSM:** +420 732992090

**E-mail:** [vendula.hanusova@qara.cz](mailto:vendula.hanusova@qara.cz)