

## Prodej rodinného domu, Jesenice, ul. Žatecká

Žatecká, 27033, Jesenice

**3 090 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	219 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme rodinný dům v Jesenici u Rakovníka vhodný pro vícegenerační bydlení. Nemovitost je určena k rekonstrukci a nabízí možnost rozdělení na několik samostatných bytových jednotek. V domě jsou již připravené základy pro tři byty: 1+kk o velikosti 35 m<sup>2</sup>, 2+1 o velikosti 64 m<sup>2</sup> a prostorný byt 3+1 o velikosti 120 m<sup>2</sup> s ochozem. Jednotlivá podlaží mají vlastní dispozici, takže je lze využít jako samostatné bytové celky pro více členů rodiny.

Všechna patra propojuje betonové schodiště. Dům je částečně podsklepený a vytápění je řešeno elektrokotlem. Součástí nemovitosti je uzavřený dvůr vhodný pro parkování. Na něj navazuje zahrada s bazénem a kůlnami. Celkem jde o 515 m<sup>2</sup>.

Jesenice je menší město s kompletní občanskou vybaveností - nachází se zde mateřská a základní škola, střední škola, lékařské služby, obchody a další služby. Dopravní spojení zajišťuje autobusová i vlaková doprava.



Vyřizuje

**Příbyl Martin****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)