

**Prodej domu o třech jednotkách, ulice Pražská,
Letovice, okr. Blansko**

Pražská, Letovice

11 490 000 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena včetně
provize i právního servisu.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	88 m ²
Užitná plocha:	129 m ²	Plocha parcely:	299 m ²
Plocha zahrady:	177 m ²	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde můžete bydlet a zároveň chytře investovat? Nabízím Vám ke koupi novostavbu zkolaudovanou na jaře 2025 o třech jednotkách, nacházející se na ulici Pražská ve městě Letovice. Nemovitost tvoří dva ateliéry v dispozici 1+kk v 1. nadzemním podlaží (přízemí) a prostorný byt 4+kk ve 2. nadzemním podlaží. Každá jednotka má svůj vlastní vstup, což nabízí naprosté soukromí a flexibilitu při využití.

Díky své poloze, dispozici i technickému stavu se dům hodí jak pro vlastní rodinné bydlení, tak i jako investiční příležitost. Je možnost bydlet v bytě 4+kk a oba ateliéry dlouhodobě pronajímat nebo využít jako komerční prostory pro podnikání (např. kanceláře, salon, služby, krátkodobé ubytování apod.). Ceny nájmu této dispozice se pohybují +- 11.000,- Kč/měsíčně, a to bez zálohy na náklady na bydlení.

Ateliéry jsou dispozičně totožné, podlahová plocha 33,35 m² (zádveří, hlavní obytná místnost s kuchyňským koutem, koupelna se sprchovým koutem a WC). Byt v dispozici 4+kk o podlahové ploše 63 m² se nachází v celém 2. nadzemním podlaží, vhodný pro rodinné bydlení (chodba, kuchyně spojená s obývacím pokojem, tři samostatné pokoje, koupelna a samostatné WC). Bonusem je prostorná terasa za domem se vstupem na zahradu o výměře 177 m².

Cena je uvedena včetně provize i právního servisu.

Ve městě Letovice najdete veškerou občanskou vybavenost včetně pošty, supermarketů, obchodů, lékařů, škol i mateřských školek. Vlakové i autobusové nádraží je vzdáleno přibližně 700 metrů. Parkování je možné v okolí domu. Letovice nabízí dobrou dopravní dostupnost autem, například do Blanska (20 km) či Brna (45 km).

V případě dalších informací či osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat!



Vyřizuje

Vendula Hanusová**Tel.: +420 732992090****GSM: +420 732992090**

E-mail: vendula.hanusova@qara.cz