

**Prodej činžovního domu ulice Rakovnická 149/42,  
Děčín IIIStaré Město, celková plocha 200 m<sup>2</sup>,  
zahrnuj**

**5 998 000 Kč**  
za nemovitost

Rakovnická, Děčín

<b>Plocha parcely:</b>	196 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zajímavou nemovitost situovanou v části Děčín IIIStaré Město, ulice Rakovnická 149/42. Tento vícepatrový dům z roku 1900, který prošel rekonstrukcí v roce 2015, nabízí kvalitní bydlení ve třech samostatných bytech s celkovou obytnou plochou 200 m<sup>2</sup>.

Celková zastavěná plocha činí 97 m<sup>2</sup> a nebytové prostory zabírají asi 40 m<sup>2</sup>. Užitková plocha domu je 160 m<sup>2</sup> a dům stojí na pozemku o velikosti 196 m<sup>2</sup>. K domu přináležejí prostorná 40 m<sup>2</sup> přidružená nebytová plocha, která může sloužit jako dílna, nebo zahradní domek.

Objekt je podsklepen. V přízemí se nachází byt 2+1 57m<sup>2</sup> s předsíní, ze které je vstup do koupelny s vanou i samostatným WC. V 1.patře byt 3+kk 57m<sup>2</sup> s koupelnou se sprchovým koutem včetně WC. Ve 2. patře byt 2+1 45 m<sup>2</sup> s koupelnou s vanou, WC z chodny + pracovna z chodby.

Každý byt je vybaven samostatným plynovým kotlem pro ústřední vytápění, což zajišťuje nezávislost a pohodlí obyvatel. Do domu také přiveden optický internet, je napojen na veřejný vodovod a je na veřejnou kanalizaci. Přístup k elektrické energii je standardní 220 V.

Nemovitost se nachází v oblasti s výbornou občanskou vybaveností, včetně mateřské a základní školy, pošty, nákupního centra, restaurací a lékařské péče, což zvyšuje její atraktivitu pro rodiny s dětmi nebo pro investory hledající příležitost pro pronájem jednotek. Dopravní spojení je rovněž velmi dobře dostupné, v blízkosti se nachází autobus, vlak, městská doprava a silnice první třídy.

Kupující má možnost financování prostřednictvím hypotéky.

Pro další informace nebo domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat našeho prodejce. Těšíme se na vaši návštěvu a věříme, že budete spokojeni s možnostmi, které tento dům nabízí.

U této nemovitosti není ke dni zveřejnění inzerce zpracovaný energetický štítek, proto je nemovitost inzerována v energetické třídě G.



Vyřizuje

**Pavel Jaderný**

**GSM:** 777171291

**E-mail:** [pavel.jaderny@rkevropa.cz](mailto:pavel.jaderny@rkevropa.cz)