

Prodej rodinného domu s komerčním prostorem v centru Třebechovic pod Orebem

6 740 000 Kč
za nemovitost

Masarykovo náměstí, Třebechovice pod Orebem

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	183 m ²
Plocha parcely:	580 m ²	Plocha sklepu:	86 m ²
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji víceúčelový rodinný dům přímo na náměstí města Třebechovice pod Orebem, pouhých 14 km od Hradce Králové a 9 km od Týniště nad Orlicí. Dům disponuje komerčním prostorem, bytovou jednotkou, rozlehlou půdou, sklepením a vlastní zahradou.

Komerční prostor v přízemí má plochu 89 m² a dříve sloužil jako prodejna s výlohou a samostatným vstupem z náměstí. Dále je zde zázemí pro skladování, kancelář, toaleta a nákladová rampa s přístupem ze zahrady. Ideální pro obchod, služby nebo vlastní podnikání.

Bytová jednotka v 1. patře má výměru 94 m² a dispozici 2+1. Disponuje dvěma koupelnami a díky své dispozici je možné ji technicky rozdělit na dvě menší jednotky (1+1 a 1+kk). Velkým benefitem je bezbariérový přístup - do bytu vede již zbudovaný venkovní výtah.

Půdní prostor o výměře 124 m² nabízí další potenciál k rozšíření obytné části. U podobných domů bývá běžné vybudování dalších bytových jednotek (samozřejmě za podmínky schválení stavebním úřadem).

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám nemovitost osobně představíme.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz