

K prodeji komerční areál v Humpolci, ul. Nádražní

Nádražní, Humpolec

Neuvedeno
za nemovitost

cena včetně provize RK

Plocha kanceláří:	1924 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Výrobní

POPIS NEMOVITOSTI: Se souhlasem majitele a ve výhradním zastoupení vám nabízíme k prodeji třípodlažní komerční nemovitost v Humpolci na ulici Nádražní (EXIT 90 z dálnice D1) po celkové rekonstrukci s nákladním výtahem (nosnost 750 kg) do všech podlaží o celkové užité ploše 1924,2 m² a o celkové zastavěné výměře 1061 m² v průmyslové zóně v Humpolci (D1 EXIT 90).

Komerční budova se skládá: Dispozice 1.NP (627,7 m²) - výrobní či skladový prostor přístupný přes sekční vrata z parkoviště a se vstupem na zpevněný pozemek přes sekční vrata a vstupní dveře o celkové výměře 418 m², sociální zázemí pro výrobní prostor (WC, sprcha, šatna) o výměře 11,1 m², recepce + vstup z ulice Nádražní o výměře 45 m², schodiště do 2.NP o výměře 22 m², kancelář č. 1 o výměře 75 m², kuchyňka o výměře 7,7 m², WC o výměře 2,2 m², zadní vstupní chodba se vstupem přes dveře o výměře 12 m², kancelář č. 2 o výměře 20 m², zadní garáž přístupná přes sekční vrata o výměře 14,7 m².

Dispozice 2.NP (635,8 m²) - výrobní či skladový prostor se zatížením 500 kg/m² o výměře 472 m², schodiště o výměře 24 m², kancelář č. 1 o výměře 58 m², koupelna + WC o výměře 6,3 m², kancelář č. 2 o výměře 31 m², kancelář č. 3 o výměře 17,5 m².

Celková užité plocha - 1924,2 m²

1.NP - 627,7 m²

2.NP - 635,8 m²

3.NP - 647,2 m²

1.PP - 13,5 m²

Zastavěná plocha 735 m²

Parkoviště o velikosti - 176 m²

Manipulační pozemek o velikosti - 150 m².

1.NP

Výrobní prostor - 418 m²

Sociální zázemí výrobní prostor - 11,1 m²

Vstup + recepce - 45 m²

Schodiště - 22 m²

Kancelář č. 1 - 75 m²

Kuchyňka - 7,7 m²

WC - 2,2 m²

Zadní vstup - 12 m²

Kancelář č. 2 - 20 m²

Zadní garáž - 14,7 m²

Celkem užité plocha 1.NP 627,7 m².

2.NP

Výrobní prostor - 472 m²

Schodiště - 24 m²

Kancelář č. 1 - 85 m²
Koupelna + WC - 6,3 m²
Kancelář č. 2 - 31 m²
Kancelář č. 3 - 17,5 m²
Celkem užitná plocha 2.NP 635,8 m².

3.NP

Výrobní prostor - 472 m²
Schodiště - 24 m²
Kancelář č. 1 - 7,2 m²
Terasa - 58 m²
Koupelna + WC - 7,2 m²
Strojovna výtahu - 8 m²
Celkem užitná plocha 3.NP 647,2 m².

1.PP

sklep - 13,5 m²
Celkem užitná plocha 1.PP 13,5 m².

Veškeré inženýrské sítě napojené.

V případě zájmu vám rádi pomůžeme s vyřízením financování této nemovitosti.

Kompletní projektová dokumentace bude k nahlédnutí při osobní prohlídce na nemovitosti.

Pro bližší informace mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

David Chaloupka

GSM: +420731508275

E-mail: david.chaloupka@re-max.cz