

## Pronájem bytu 2+1, Horní, Hrabůvka, 11900 Kč/měs, 43 m<sup>2</sup>

Horní, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava

### 10 900 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 5718 Kč poplatek  
za podnájem

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	10	<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému podnájmu velmi pěkný a moderně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 a výměře 43 m<sup>2</sup>, který se nachází v 6. patře panelového domu s výtahem. K bytu náleží prostorný balkon přes celou délku bytu a také praktický kumbál/špajz s pračkou a sušičkou.

Dispozice a vybavení bytu:

2 neprůchozí pokoje

Obývací pokoj: gauč, skříň, konferenční stolek, vstup na balkon

Druhý pokoj: velká šatní skříň

Kuchyně: vestavěné spotřebiče (plynový sporák, el. trouba s digestoří, mikrovlnná trouba, myčka), volně stojící lednice, jídelní stůl a 2 židle

Kumbál/špajz: pračka, sušička, úložné prostory

Koupelna: vana se sprchovací zástěnou, umyvadlo, skříňka

Samostatné WC

Internet v ceně nájmu

Byt je částečně vybavený a pár let po rekonstrukci. Dispozičně velmi dobře řešený a světlý.

Lokalita a občanská vybavenost:

Byt se nachází ve velmi žádané lokalitě Ostrava-Hrabůvka, s výbornou dostupností MHD (tramvajová a autobusová zastávka Josefa Kotase, Hrabůvka Poliklinika). V okolí se nachází:

Supermarkety: Albert, Tesco, Lidl

Restaurace: Kozlovna U Ježka, La Futura

Volnočasová místa: Bowling Park, lesopark Bělský les, Hrabovjanka, Halda Hrabůvka

Kompletní občanská vybavenost: školy, školky, lékárny, lékaři

Cena a podmínky:

Nájemné: 11 900 Kč / měsíc

Služby, energie a pojištění: 5718 Kč / měsíc (zálohy počítány na 2-3 osoby)

Internet v ceně nájmu

Byt je volný ihned

Domácí mazlíčci po domluvě

Prohlídky můžou probíhat kdykoliv od května.

*In*

Vyřizuje

**Miloslava Kačerová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:** [podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)