

## Prodej, pozemky/bydlení, 1481 m<sup>2</sup>, U sila 1059/10, Řeporyje, 15500 Praha 5 [ID 71663]

**24 000 000 Kč**  
za nemovitost

U sila, Praha-Řeporyje, Praha

**Celková plocha:** 1 481 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stavební pozemek 1481 m<sup>2</sup> - Praha 5, Řeporyje - klidná lokalita s výbornou dostupností. Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme atraktivní stavební pozemek o celkové výměře 1 481 m<sup>2</sup>, situovaný v žádané rezidenční lokalitě Prahy 5 - Řeporyje, v ulici U Sila.

Pozemek je tvořen dvěma parcelami:

parcela č. 1533/15 - 535 m<sup>2</sup>

parcela č. 1533/149 - 946 m<sup>2</sup>

Pozemek se nachází v klidné části obce, v zástavbě nových rodinných domů, což zaručuje příjemné a moderní rezidenční prostředí. Dle platného územního plánu hl. m. Prahy je určen pro výstavbu rodinného domu.

Na pozemku se již nachází přípojka elektřiny (antoníček), vodovodní šachta s vodoměrem a kanalizace je přivedena na hranici pozemku v příjezdové komunikaci.

Přístupová cesta je zajištěna a vhodná i pro budoucí stavební techniku.

Lokalita nabízí velmi dobrou dopravní obslužnost. Vlaková stanice Praha-Řeporyje je v docházkové vzdálenosti cca 10 minut; odtud se pohodlně dostanete např. na Smíchovské nádraží (metro B) za cca 12 minut, v dosahu je také stanice metra Luka (trasa B) - dostupná autobusovými linkami MHD.

V blízkosti je nájezd na Pražský okruh s výjezdy na dálnice D5, D6 a D1, což je ideální pro rychlé spojení s ostatními částmi metropole i výjezdy z města.

Kompletní občanská vybavenost. Řeporyje patří k vyhledávaným pražským čtvrtím, zejména díky výborné občanské vybavenosti a klidné atmosféře. Základní a mateřská škola, pošta, lékárna, obchody, restaurace, sportovní zázemí - fotbalové hřiště, tenisové kurty, dětská hřiště, cyklostezky a dostatek zeleně.

Chcete získat další informace nebo si domluvit prohlídku pozemku? Neváhejte nás kontaktovat - rádi vám poskytneme veškeré podrobnosti a projdeme s vámi možnosti realizace vašeho vysněného bydlení.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)