

**Prodej, dům, zahrada, Přísečná**

38101, Přísečná

**6 500 000 Kč**

za nemovitost

Včetně právního servisu a  
provize RK.

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	118 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	643 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	315 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej rodinného domu se dvěma byty 3+1, garáží a zahradou v obci Přísečná, pod horou Kleť, jen pár minut od Českého Krumlova.

Dům se dvě byty, kdy má každý samostatný vchod, o zastavěné ploše cca 200 m<sup>2</sup> včetně garáže o cca 30 m<sup>2</sup>, prošel v nedávné době částečnou rekonstrukcí. Byla vyměněna okna za plastová, instalováno ústřední topení, kde zdrojem je moderní plynový kotel, odpady svedeny do septiku.

Celková plocha pozemků 642 m<sup>2</sup>, z toho zahrada zabírá plochu o cca 315 m<sup>2</sup> v jižní části pozemku.

V případě financování hypotékou vám ochotně pomůže náš finanční specialista. Ev. číslo: 651725.



Vyřizuje

**Jiří Kejšar****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 608 115 501**E-mail:** [kejsar@dumrealit.cz](mailto:kejsar@dumrealit.cz)