

Prodej RD v Bechlíně

41186, Bechlín

5 300 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	728 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	299 m ²
Plocha zahrady:	299 m ²	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje možný prodej RD v obci Bechlín napůl cesty od Roudnice nad Labem a z druhé strany Štětí. Dům je mimo hlavní komunikaci umístěn v zástavbě jiných domů. Na pozemku se nachází kromě tohoto patrového prostorného domu i několik přístavků, které byli využívány jako dílny, či prádelna, dále obrovská stodola, garáž a sklep.

Dle získaných informací víme, že dům je více 100 let starý, přístavba domu byla přistavěna v letech sedmdesátých. Střecha na domě má cca 15 let novou krytinu, nad stodolou je půl střechy nové, druhá polovina přeložena. Stodola je průchozí z obou stran, takže z ulice se do ní dostaneme.

Dům je napojen na kanalizaci. Vodovodní přípojka je před domem, pitná voda je odebírána ze studny. Přípojka plynu je také na domě.

Dům je vytápěn kotlem na tuhá paliva a ohřev vody bojlerem.

V 1 NP jsou dispozice 2+1 dle matterportu o velikosti 90 m², a to ložnice, obývací pokoj, kuchyně s jídelnou a koupelna s vanou, kde je umístěn i zmíněný kotel. Za kuchyní je malá místnost, využívána jako špajz, je zde přístup ke studni a bojleru.

V 2 NP je dispozice 3+1 dle matterportu o velikosti 86 m², a to dvě ložnice, obývací pokoj, kuchyně, koupelna s vanou. WC je v domě jedno a to v mezipatře před výstupem po dřevěném schodišti do patra.

Podlahy jsou převážně betonové (v jedné místnosti zůstal rákosový strop) s podlahovou krytinou jako je linoleum, dlažba nebo dřevo.

Okna jsou již převážně plastová vyměněna cca před 3 roky v oboustranném dřevodekoru.

Tento dům ohraničen cihlovou zdí a přístavkami krásně lemuje pozemek se záhradkou cca 299 m² a dvorek. Zastavěná plocha na pozemku je 728 m² do čehož jsou započítány kromě domu i přístavby a stodola.

Dům pro velkou rodinu nejlépe s podnikatelským záměrem, kdy využijete velkou stodolu, po shlédnutí matterportu, Vám ráda osobně představí a ukáže makléřka nemovitosti Jana Čmejlová.

V případě zájmu o prohlídku kontaktujte makléřku nemovitosti Janu Čmejlovou, která s Vámi ráda naplánuje prohlídku. Ev. číslo: 651748.



Vyřizuje

Jana Čmejlová
Tel.: 734 222 111

GSM: 777 103 137

E-mail: cmejlova@dumrealit.cz