Pronájem - Komerční prostory číslo zakázky: **283525**

Pronájem komerčního objektu výroba/služby 426 m2 v Chrastavicích u Domažlic.

Chrastavice

49 000 Kč
za měsíc
nájemné + DPH

Plocha kanceláří:	242 m^2	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	**Druh prostor:**	Výrobní
Ostatní:	Garáž	**Doprava:**	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	**Voda:**	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	**Plyn:**	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Soubor komerčních objektů areál s výrobními, skladovacími, provozními a kancelářskými prostorami s kompletním zázemím pro personál, provozním vybavením, venkovním manipulačním a parkovacím zázemím pro osobní i nákladní dopravu. Soubor objektů sestává z hlavních výrobních a skladovacích prostor, provozních prostor, kancelářských prostor, zázemí pro personál, soc. příslušenství a prostor technického vybavení o celkové výměře užitné plochy cca 426 m2 s možností variabilního uspořádání vnitřních prostor (provedení úprav dispozice) dle konkrétních potřeb budoucího nájemce. Na objekty navazuje vlastní venkovní manipulační a parkovací prostranství, expediční zázemí pro obslužnou a zásobovací dopravu k dostupnosti jednotlivých objektů. Soubor objektů a venkovního prostranství je situován ve venkovské lokalitě se smíšeným využitím s možností variabilního využití k provozu výrobních, nevýrobních a provozních služeb, sídla firmy, výzkum … s dobrou dopravní dostupností, samostatným vjezdem, vlastní parkovací plochou se zpevněným povrchem a vlastním provozním zázemím. Naposledy byly prostory dlouhodobě využity k provozu lehké elektrovýroby pro automobilový průmysl, skladování a ruční kompletací výrobků se zajištěným provozem pro cca 30 lidí s kompletním zázemím pro personál. Dle potřeb nájemce lze prostory provozně rozdělit a užívat k následnému společnému provozu pro více subjektů. Prostory jsou částečně vyklizené, připraveny k okamžitému předání a užívání. Celý areál je dobře dopravně dostupný z navazující příjezdové komunikace v malé obci Chrastavice cca 2 km od okresního města Domažlice s kompletní vybaveností. Objekt je přístupný z veřejné asfaltové komunikace se zpevněným vjezdem, vlastní venkovní manipulační a parkovací plochou, napojen na kompletní inženýrské sítě, rozvody elektřiny 220/380 V (možnost zajištění vyššího příkonu), rozvody plynu, veřejného vodovodu, splaškové kanalizace a telekom. rozvody. Vytápění objektu: centrální plynová kotelna pro všechny temperované prostory areálu. Výrobní a skladovací prostory: 242 m2, provozní prostory + zázemí: 107 m2, kancelářské prostory (5x): 242 m2.

Vyřizuje
Kroc Michal
Tel.: 379722068
GSM: 379722068
E-mail: reality@chodska-realitni.cz