

## Průmyslový park Benátky nad Jizerou, pronájem skladových prostor

Pražská, 29471, Benátky nad Jizerou

**Neuvedeno**za m<sup>2</sup>/měsíc

dohodou, na vyžádání

<b>Celková plocha:</b>	8260 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na základě přímého pověření majitele (neplatíte provizi) vám nabízíme pronájem prostor v Benátkách nad Jizerou, které jsou vhodné pro skladování či výrobu.

### Specifikace:

k dispozici v dubnu 2026 (od ledna bude probíhat úprava vnitřních prostor - v případě včasného jednání je možné udělat základní úpravy dle požadavků klienta)

možná výška regálů 6 m

nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>

plynové vytápění

instalovaná vzduchotechnika

světlíky

zázemí pro cca 100 lidí na směnu

LED osvětlení

12x dock

1x vjezd pro TIR do skladu

parkování pro cca 25 osobních vozů

volná venkovní manipulační plocha

kolaudováno - 80 % sklad a 20 % výroba

### Lokalita:

- u sjezdu z dálnice D10



Vyřizuje

**108 REAL ESTATE-S**

**Tel.:** +420 222 211 464

**GSM:** +420 774 881 774

**E-mail:** [skladuj@skladuj.cz](mailto:skladuj@skladuj.cz)