

**Prodej - Pozemky**

číslo zakázky: **962835**

## Prodej stavebního pozemku v obci Poděbavy, Havlíčkův Brod 1137 m<sup>2</sup>

**Rezervace**

Havlíčkův Brod

|                         |                                   |                      |             |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|-------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 1 137 m <sup>2</sup>              | <b>Druh pozemku:</b> | pro bydlení |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | vodovod; kanalizace;<br>elektřina | <b>Doprava:</b>      | silnice     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek o velikosti 1 137 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné části obce Poděbavy, ideální pro rodinné bydlení. Pozemek leží v nové zástavbě rodinných domů.

Jedná se o kompletně zasiťovaný stavební pozemek (elektřina, voda, kanalizace) s přímým napojením na obecní komunikaci. Příjezdová cesta je asfaltová a celoročně udržovaná. Pozemek je připraven k okamžité výstavbě rodinného domu.

Dle územního plánu je výstavba limitována následovně: výšková hladina zástavby u rodinných domů nesmí přesáhnout 2 NP + podkroví, koeficient zastavění pozemku pro individuální zástavbu činí 35 %.

Obec Poděbavy se nachází 3 km od města Havlíčkův Brod, kde je k dispozici kompletní občanská vybavenost: obchody, nemocnice, školka, škola, pošta, lékárna, veterinární ordinace, kino/divadlo a restaurace.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě prosím kontaktujte.



Vyřizuje

**Tomáš Semrád**

**GSM:** 420602288198

**E-mail:** [tomas.semrad@rkevropa.cz](mailto:tomas.semrad@rkevropa.cz)