

## Prodej domu 6+1 s garážemi a pozemky v Chomutově, ul. Alešova

**8 710 000 Kč**  
za nemovitost

Alešova, 43003, Chomutov

|                               |                            |                                 |                                      |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                              |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                    |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 147 m <sup>2</sup>                   |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 296 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 673 m <sup>2</sup>                   |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce           | <b>Doprava:</b>                 | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - plynové                   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pěkný, prostorný dům 6+1 s garážemi a zahradou, ve velmi lukrativní lokalitě v Chomutově. Dům má v přízemí chodbu, 2 místnosti, prádelnu, sklad a dílnu. V patře se nachází prostorná chodba, 4 neprůchozí pokoje, kuchyň, koupelna a samostatné WC. U domu je dále, prostorná dílna, 2 garáže, sklad a prostor pro uskladnění zahradního nářadí. Ze dvorku se vstupuje na zahradu, která je rozdělená na klidovou zónu s posezením a část je prostor pro bazén nebo pěstování rostlin. Dům i dílna jsou vytápěny plyn. kotlem, el. je zde 220 i 380V, vodovod, odpad je do septiku (připojení na kanalizaci je připravené). Dílna má samostatné měření energií, oddělené od obytné části. K dispozici je i projekt na přístavbu patra. V bezprostředním okolí je škola, školka, obchody, nákupní centrum Globus, Unihobby, čerpací stanice i několik parkovišť. Do centra města je to jen několik minut chůze. Tato nemovitost je vhodná pro bydlení, spojené s podnikáním. S financováním Vám rádi pomůžeme. Pro více informací a prohlídky kontaktujte makléře nabídky.



Vyřizuje

**Alena Potůčková**

**Tel.:** +420 608212345

**GSM:** +420 608212345

**E-mail:** [alena.potuckova61@gmail.com](mailto:alena.potuckova61@gmail.com)