

## Pozemek pro bydlení s panoramatickým výhledem přes okolní koruny stromů v městě Poříčí nad Sázavou,

**4 875 431 Kč**  
za nemovitost

Poříčí nad Sázavou

<b>Celková plocha:</b>	1 128 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek pro bydlení v městě Poříčí nad Sázavou ve Středočeském kraji o výměře 1128m<sup>2</sup>, který svou vyjimečnou polohou nabízí výhled do širokého okolí. Jeho poloha je v místě, kde úz. plán další zástavbu vylučuje a tím je zachováno soukromí ze tří stran. Jižní orientace a poloha na vrcholu okolního terénu jej předurčuje pro instalaci alternativních zdrojů energií a beznákladový provoz rodinného sídla. V městě Poříčí je mateřská školka, základní škola, obvodní lékař, pošta, veterinární ordinace, OÚ, 3 obchody s potravinami, oblíbené řeznictví, restaurace, cukrárna, služby různého charakteru, čerpací stanice SHELL, a v její blízkosti je pak výrobní tyčinek Mars. Z historie stojí za zmínku stavba kostela sv. Petra a Pavla a kostela sv. Havla oba postavené ve 12 stol. v románském slohu, které jsou chráněnou kulturní památkou ČR. Volnočasové aktivity v létě pobyt u vody, rybaření, sport fotbal, tenis, dětské hřiště, cykloturistika, pobyt v přírodě, houbaření, sportovní areál pro automoto, aktivní je tělovýchovná jednota Sokol se svým areálem a tělocvičnou. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost - v blízkosti je autobusová zastávka PID (4 pásmo) Praha Budějovická až 6km okresní město Benešov, které doplňuje svým zázemím nabídku dalších služeb pro život v místě, vlaková stanice, a také rychlý přístup k dálnici, což ocení především ti, kdo jezdí za prací do blízkých měst. Pozemek je přístupný ulicí Bukovanskou s bezprašným povrchem i pro nákladní dopravu. Co se týká infrastruktury, pozemek zatím není napojen na veřejné sítě - voda, kanalizace a jejich napojení je uloženo cca 180m od pozemku. Nabídková cena pozemku je 4875431.Kč, a v přepočtu 4322.Kč/m<sup>2</sup>, což je velmi atraktivní nabídka vzhledem k lokalitě a osobitému potenciálu s nádechem výjimečnosti, který pozemek nabízí. Pro úplnost uvádíme možnost zakoupení sousedního přiléhajícího pozemku o velikosti 1101m<sup>2</sup> a možnost zvětšit tak celkovou plochu v okolí domu na 2229m<sup>2</sup>. Vzhledem k charakteru města Poříčí nad Sázavou, které kombinuje život menšího města s dostupnou infrastrukturou, je tento pozemek ideálním místem pro stavbu rodinného domu. Užívejte si přírodu, soukromí a přitom buďte stále v dosahu civilizace. Nezávaznou návštěvu pozemku a další informace Vám rádi poskytneme. S případnou hypotékou Vám rádi pomůžeme.



Vyřizuje

**František Chmelenský**

**GSM: +420 601 576 301**

**E-mail: [frantisek.chmelensky@century21.cz](mailto:frantisek.chmelensky@century21.cz)**