

Prodej pozemku pro bydlení s panoramatickým výhledem v klidné lokalitě Poříčí nad Sázavou, okres Ben

4 758 732 Kč
za nemovitost

Poříčí nad Sázavou

Celková plocha:	1 101 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Doprava:	vlak; dálnice; silnice		

POPIS NEMOVITOSTI: Jedinečná nabídka pozemku určeného pro bydlení v malebném městysu Poříčí nad Sázavou, okres Benešov ve Středočeském kraji. Toto místo je známé svou krásnou přírodou a zdravým životním prostředím, které přímo vybízí k realizaci Vašeho domova. Pozemek má rozlohu 1 101 m² a nabízí výhled do okolí. Jeho plocha je součástí stavební lokality, kde dle úz. plánu je další zástavba vyloučena a tím zaručuje soukromí ze dvou stran. Jižní orientace pozemku má vliv na příjemný pocit, což je ideální pro každého, kdo si přeje bydlet v harmonii s přírodou s maximálním využitím přirozeného světla.

V městě Poříčí je mateřská školka, základní škola, obvodní lékař, pošta, veterinární ordinace, OÚ, tři obchody s potravinami, oblíbené řeznictví, restaurace, cukrárna, služby různého charakteru, čerpací stanice SHELL, a v její blízkosti je pak výrobní tyčinek Mars.

Z historie stojí za zmínku stavba kostela sv. Petra a Pavla a kostela sv. Havla oba postavené ve 12 stol. v románském slohu, které jsou chráněnou kulturní památkou ČR.

Volnočasové aktivity v létě pobyt u vody, rybaření, sport fotbal, tenis, dětské hřiště, cykloturistika, pobyt v přírodě, houbaření, sportovní areál pro automoto, aktivní je tělovýchovná jednota Sokol se svým areálem a tělocvičnou.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost - v blízkosti je autobusová zastávka PID (4 pásma) Praha Budějovická až 6km okresní město Benešov, které doplňuje svým zázemím nabídku dalších služeb pro život v místě, vlaková stanice, a také rychlý přístup k dálnici, což ocení především ti, kdo jezdí za prací do blízkých měst.

Pozemek je přístupný ulicí Bukovanskou s bezprašným povrchem pro nákladní dopravu. Co se týká infrastruktury, pozemek zatím není napojen na veřejné sítě - voda, kanalizace napojení je možné ve vzdálenosti cca 180m od pozemku.

Místo je na vrcholu okolního terénu a je velmi vhodné pro instalaci alternativních zdrojů energií, které lze pak využít pro beznákladový provoz budoucího domu. Cena pozemku je 4758732.Kč, v přepočtu pak 4322.Kč/m², což je velmi atraktivní nabídka vzhledem k lokalitě a osobitému potenciálu s nádechem výjimečnosti, který pozemek nabízí. Pro úplnost uvádíme možnost zakoupení sousedního přiléhajícího pozemku o velikosti 1128m² a možnost zvětšit tak celkovou plochu v okolí domu na 2229 m². Vzhledem k charakteru města Poříčí nad Sázavou, které kombinuje život menšího města s dostupnou infrastrukturou, je tento pozemek ideálním místem pro stavbu rodinného domu. Užívejte si přírodu, soukromí a přitom buďte stále v dosahu civilizace. Nezávaznou návštěvu pozemku a další informace Vám rádi poskytneme.

S případnou hypotékou Vám rádi pomůžeme.



Vyřizuje

František Chmelenský

GSM: +420 601 576 301

E-mail: frantisek.chmelensky@century21.cz