

Moderní byt 1+kk s prostornou předzahrádkou

Pod Labuťkou, Praha 8, Praha

17 900 Kč

za měsíc

+ poplatky 1343,-Kč +
elektřina

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody		

POPIS NEMOVITOSTI: Prosím o zaslání Vašich poptávek pouze přes KONTAKTNÍ FORMULÁŘ, NIKOLIV TELEFONICKY. Napište o sobě pár vět: kde pracujete, od kdy hledáte pronájem, pro kolik osob, se zvířaty/bez - případně jaké. Potvrďte také že počítáte s platbou provize, prvního nájmu a kauce. První prohlídka proběhne nejdříve 24.1.2026. V případě zájmu o prohlídku z naší strany se Vám ozvu co nejdříve telefonicky. Děkuji.

V zastoupení majitele nabízím pronájem bytu 1+kk s prostornou předzahrádkou na Praze 8. Byt se sestává z hlavní místnosti ve které je vybavená kuchyňská linka s obývacím pokojem. Nad kuchyní je logicky umístěné velmi prostorné masivní patro na spaní. Obytná plocha bytu je 22m² + předzahrádka s terasou 23m². Dominantou celého bytu je krásná koupelna a toaleta po rekonstrukci. Byt se pronajímá zařízený veškerým nábytkem. Na příjemné předzahrádce byla provedena parková úprava, součástí pronájmu je i venkovní posezení. Byt je profesionálně uklizen a tak se nemusíte o nic starat.

Koho hledáme?

Hledáme 1-2 nájemníky.

Od kdy?

Byt je volný od 14.1.2026 nebo dle domluvy.

Za kolik?

17 900,-Kč nájem bytové jednotky, 1 343,-Kč služby (vytápění, voda, odpady atp.).

Celkem tedy 19 243,-Kč+ převod elektřiny na nájemníka.

Kauce je jeden měsíční nájem.

Provize je jeden měsíční nájem.

Byt se nachází v perfektní lokalitě, jelikož městská část Prahy 8 prochází rozsáhlou modernizací, co se týká služeb i kvality života. V docházkové vzdálenosti tří minut je tramvajová zastávka, ze které se dostanete do centra za několik málo minut. V blízkosti je i zastávka metra Palmovka nebo Kobylisy. V okolí naleznete vše od obchodů, přes školky a školy až po úřady. Dále je zde spousta nových parků pro vyžití v přírodě, proto je lokalita vhodná jak pro mladé, tak i

pro starší.



Vyřizuje

Dominik Klapka

Tel.: +420 733288744

GSM: +420 733288744

E-mail: dominik.klapka@qara.cz