

**Pronájem bytové jednotky 3+1, 72 m² v
rodinném domě, zahrada, garáž**

26101, Příbram

18 000 Kč

za měsíc

+ služby 6000 včetně el. a
plynu

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám podnájem bytové jednotky v rodinném domě ve velmi klidné a žádané lokalitě v Žezicích u Příbrami.

Jedná se o bytovou jednotku o dispozici 3+1 o celkové ploše 72m², která se nachází ve druhém nadzemním podlaží domu, cihlové budovy. Druhá polovina domu je obývána příležitostně (1-2dny v měsíci) jednou osobou.

K dispozici možnost užívání zahrady a dále garáže, vhodné jako úložné prostory, dále možnost využití sklepa na ovoce a zeleninu.

Byt je vybaven: Nová kuchyňská linka vč. varné desky a el. trouby s prostorem pro lednici. V ložnici manželská postel a komody, osvětlení ve všech pokojích. Podlahové krytiny parkety (ob. pokoj, ložnice, pracovna), dlažba v koupelně na WC a v chodbě. V koupelně nový sprchový kout, samostatné WC. Nábytek lze zanechat dle dohody.

Dům je vytápěn úsporným kotlem na pelety.

Byt je vhodný pro zájemce hledající klid s vlastní zahradou, a přitom blízko do města Příbram, kam se lze velmi snadno dostat MHD, zastávka autobusu 100m od domu.

Obec je neprůjezdná a v celé obci je minimální doprava, což zaručuje klid.

Kompletní obč. vybavenost, vše dosahu.

Prosíme zájemce ideálně nekuřáky v bytě, bez větších psů, bez dluhů a exekucí.

Minimální doba nájmu je 1 rok.

EPNB připravujeme, proto prozatím uvádíme třídu G.

V případě zájmu je zapotřebí uhradit první nájemné vč. služeb, vratnou kauci a provizi za zprostředkování. Více info u RK.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat si zájemce.

Dům je volný ihned.



Vyřizuje

Ing. Petr Korecky

Tel.: +420 725 896 111

GSM: +420 606712579

E-mail: koreckyrklenner@seznam.cz