

Prodej mezonetového bytu 3+1, 100 m² - Česká Ves, Jánského

2 950 000 Kč

za nemovitost

Jánského, 79081, Česká Ves

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	15 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI:

Zprostředkujeme vám koupi mezonetového bytu 3+1, celkem 100m2, včetně sklepa, k bytu patří předzahrádka.

Byt, který je v klidné ulici mimo hlavní tah je v osobním vlastnictví, v obci Česká Ves, ulice Jánského, okres Jeseník. Strategicky leží v místě se skvělou dostupností a nabízí jak klid venkova, tak občanskou vybavenost, přírodu a soukromí.

Při povodních 2024 byl byt zatopený ve sklepe a přízemí asi do výše 30 cm, voda vzala i část plotu. Nyní je byt po vysušení, renovaci zdí, podlah (nové po povodních), schodů a čeká na nového majitele. Při zateplování byl použit materiál, který je voděodolný, tedy následky vody nebyly tak velké, jako u bytů v okolí.

Byt je součástí cihlového domu rozděleného na 4 BJ s vlastním vchodem z ulice a patří k němu 46 m2 pozemku. Tato část byla rekonstruovaná před cca 3 lety (zateplení 10 cm, nová fasáda, nové stěrky na zdech, podlahy, renovace dřevěných schodů). Střecha je původní, plechová.

Před vstupem do bytu je malá předzahrádka, 19 m2, kde je možné si udělat malé posezení, z boku domu je parkování pro 2-3 auta patřící k BJ (27m2). Většinu dne je toto místo ve stínu, výhodou je to hlavně v létě.

V bytě jsou plastová okna, je orientovaný na sever/západ, v létě byt drží příjemný chládek. Voda ze studny (pitná), topení je plynovým kotlem, který ohřívá i vodu užitkovou. V každém patře je koupelna a samostatné WC. Podlahy - v přízemí dlažba a lino (na betonovém podkladu), v patře nová plovoucí podlaha, dlažba (koupelna, záchod) a dřevěné podlahy s koberci (pokoje).

Při vstupu do bytu je chodbička na odložení bot a kabátu, dále chodba, ze které se jde samostatně do kuchyně, obývacího pokoje, koupelny a WC (zvlášť). V koupelně je sprcha a umyvadlo.

Z chodby se jde také do špajzu a do sklepa.

V obýváku zůstává designový nástěnný krb na biolíh.

Po dřevěných schodech vyjdete do patra, kde jsou dva pokoje (samostatné, neprůchozí), koupelna s vanou a umyvadlem a WC (zvlášť).

V kuchyni je původní linka, pouze horní díl, plynový kotel (3 roky), který ohřívá jak vodu do topení, tak vodu užitnou. V koupelně v patře je umyvadlo, vana a přípojka na pračku.

Do bytu je přivedený optický kabel internetu (web4soft).

Náklady na bydlení jsou okolo 4 500 Kč pro 2 osoby, včetně energií, internetu. Výhodou je voda z vlastní studny.

Shrnutí:

přízemí - kuchyně, obývák, koupelna (sprcha, umyvadlo), WC, špajz a vstup do sklepa
patro - 2x pokoj (neprůchozí), koupelna (rohová vana, skříňka na pračku), WC

V blízkém okolí je zastávka autobusu (5 min) směr Jeseník, Mikulovice, Zlaté Hory, vlaková zastávka (15 min) směr Jeseník, Mikulovice, Krnov, Bruntál. Dále markety - Hruška, Coop, pošta, OÚ, bazén, restaurace, MŠ (2 min), ZŠ (10 min), sportovní hřiště.

Doporučujeme osobní prohlídku.

Zajištění nejvýhodnějšího financování je pro nás samozřejmostí.

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce, což neznamená vždy nejvyšší.



Vyřizuje

Ing. Michaela Nevěřilová

Tel.: 770 778 773

GSM: +420 724 422 536

E-mail: neverilova@bez-starosti.cz