

Bývalá Kovárna s pozemkem Kamýk u Litoměřic

Kamýk

1 995 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního
servisu na klíč

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	103 m ²
Užitná plocha:	79 m ²	Plocha parcely:	534 m ²
Plocha zahrady:	431 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Telefon
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Obec Kamýk se nachází přibližně pět kilometrů severozápadně od Litoměřic v okrese Litoměřice v Ústeckém kraji. Žije v ní cca dvě stě padesát obyvatel.

Nabízíme k prodeji bývalou kovárnu s číslem popisným 94 v obci Kamýk u Litoměřic, která se nachází na příjezdovém okraji této malebné obce. Nemovitost o užitné ploše 79 m² se zahradou o velikosti 431 m², je ideální k přestavbě na rodinný dům s podnikáním nebo velkou garáží.

Jedná se o přízemní nepodsklepenou stavbu s počtem dvou místností ze smíšeného zdiva, stav nemovitosti je před rekonstrukcí, celková plocha pozemku 534 m² (z toho zastavěná plocha 103 m² a zahrada 431 m²). Z vrchní části nemovitosti je krásný výhled do krajiny na portu bohemiku

Vybavenost a inženýrské sítě: Elektřina 220 i 400 a Plyn jsou zavedené, na veřejný vodovod je možnost připojení cca padesát metrů od prodávané nemovitosti. Na pozemku prozatím suché wc.

Obec Kamýk se nachází pouze dva a půl kilometru severozápadně od města Litoměřice v Ústeckém kraji, v těsné blízkosti stejnojmenné hradní zříceniny a nabízí funkční hospodu a nové multifunkční dětské hřiště.

Veškerá občanská vybavenost je dostupná v nedalekém Královském městě Litoměřice, nedaleká zastávka autobusového spojení.

Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře u kterého domluvíte termín prohlídky. Hypoteční úvěr zařídíme, možnost výměny za Vaší nemovitost s oboustranným doplatkem.



Vyřizuje

Michal Kozíšek**GSM:** +420777006023**E-mail:** kozisek.team@re-max.cz