

## Pozemek 1 360 m<sup>2</sup> ke stavbě RD s vydaným stavebním povolením - Charvatce (u Roudnice n/Labem)

**4 350 000 Kč**  
za nemovitost

Martiněves

<b>Celková plocha:</b>	1 360 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízím skvělý a zajímavě umístěný pozemek s vydaným stavebním povolením ke stavbě rodinného domu. Pozemek se nachází na okraji obce Charvatce, která sousedí s vesnicemi Martiněves, Radešín a Mšené-lázně. Leží navíc pár kilometrů jihozápadně od Roudnice nad Labem, která je spádovým městem. Z Prahy je to do Charvatců u Martiněvsi přibližně 25 minut jízdy, sjezd/Exit 29 Roudnice n/L. na dálnici R7, a pak dalších 8 minut přes Martiněves. Nachází se zde například Sbor dobrovolných hasičů, veřejná knihovna, pohostinství s kulturním domem či krásný kostel. Nedaleko jsou Mšené lázně či hora Říp, na kterou se můžete vydat s rodinou na příjemný výlet. Přeprava z obce je zajištěna autobusovou dopravou. Ke stavbě nemovitosti je k dispozici kompletní stavební dokumentace a v rámci propagace pozemku byla zpracováno nádherné video a 3D vizualizace, která věrně kopíruje projekt. Jednoduše si tak můžete udělat představu o vzhledu domu. Současný majitel nabízí pomoc s výstavbou, protože se jedná o velice zručného a milého stavitele. Zájemce, který zvolí jeho služby při prodeji pozemku, upřednostní.

Těšíme se na Vás při příjemné procházce po pozemku či přilehlém okolí. Rádi pomůžeme s financováním koupě, výstavby RD či s případnými dotacemi.



Vyřizuje

**Mgr. Zuzana Benešová**

**Tel.:** +420 725 526 500

**GSM:** 725526500

**E-mail:** [zuzana.benesova@fin2be.cz](mailto:zuzana.benesova@fin2be.cz)