

Prodej prostorného rodinného domu 280m², pozemek 1 158m², v malebné a žádané lokalitě obce Chrást.

5 998 000 Kč

za nemovitost

Chrást

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	680 m ²
Užitná plocha:	280 m ²	Plocha parcely:	1158 m ²
Plocha zahrady:	478 m ²	Plocha sklepu:	100 m ²
Ostatní:	Plot; Bazén; Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný dvoupodlažní rodinný dům s užitnou plochou 280m², zastavěnou plochou 680m² a krásným rovinatým pozemkem o velikosti 1 158m² je ideální variantou pro rodinné bydlení, dvougenerační soužití nebo rekonstrukci dle vlastních představ.

Dům je v prvním podlaží rozdělen na dvě bytové jednotky, které lze v případě potřeby jednoduše propojit. Na pozemku jsou postaveny dvě stodoly. První z nich je rozdělena na dvě části, jež slouží jako dílna a druhá jako garáž. Druhá menší stodola je využívána jako garáž, technická místnost a je zde také velmi malebné venkovní posezení s krbem - grilem.

Rodinný dům je v prvním podlaží řešen jako vstupní chodba, z níž je vstup také do sklepa, prostorná kuchyně s jídelnou, koupelna, spíž, dva samostatné pokoje a prostorný obývací pokoj s plně funkčním krbem. V tomto podlaží se nachází také druhá bytová jednotka, jež je oddělena od zbytku domu dveřmi a lze jí tedy jednoduše propojit s domem. Tato jednotka má svůj samostatný vstup ze zahrady a je dispozičně řešena jako dva samostatné pokoje, kuchyně, koupelna a samostatná toaleta.

Z chodby v prvním podlaží je vstup do druhého podlaží, v němž se nachází půdní prostor ve velmi dobrém stavu, který je možné přebudovat na další obytné místnosti.

Dům je částečně podsklepen. Sklep je v perfektním stavu. Zde se nachází kotel sloužící k vytápění domu s automatickým podáváním paliva na dřevo, uhlí či pelety.

Vytápění lze zajistit také pomocí krbových kamen v obývacím pokoji.

Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. K dispozici je také vlastní studna.

V případě zájmu o prohlídku domu, prosím, kontaktujte makléře.

V obci Chrást se nachází dětské hřiště a tenisový kurt. Průkaz energetické náročnosti nebyl předložen, proto je uvedeno G.

Nejedná se o návrh na uzavření smlouvy (nabídku) ve smyslu § 1731 a §1732 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku. Společnost Edox reality s.r.o. si vyhrazuje právo uzavření všech smluvních vztahů písemně. Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit. V případě zájmu o více informací, kontaktujte přímo makléře.



Vyřizuje

Ing. Daniela Zedková

Tel.: 222 746 192

GSM: +420777263907

E-mail: zedkova@edoxreality.cz